

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wynajęcia.**

1. Przedmiotem najmu jest grunt zabudowany garażami, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ulicy Słowackiego 55, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 617/23, a.m.10, obręb Racibórz o pow. 127 m², dla której prowadzono jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00030149/2. Najem dotyczy części nieruchomości Skarbu Państwa, która nie została oddana w użytkowanie wieczyste.
2. Najem dotyczy gruntu o pow. 15,12 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz gruntem niezbędnym do korzystania z pomieszczenia gospodarczego odpowiadającego 1/5 udziału w nieruchomości wspólnej.
Pomieszczenie składa się z dwóch odrębnych pomieszczeń:
 - pomieszczenie nr 1 o pow. 8,10 m²,
 - pomieszczenie nr 2 o pow. 7,02 m².Pomieszczenia mają odrębne wejścia.
3. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 617/23, a.m.10, obręb Racibórz zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: B – tereny mieszkaniowe.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: H24 UP – tereny zabudowy usług publicznych.
5. Czynsz naliczony będzie co miesiąc w wysokości nie mniej niż 105,84 zł netto (7 zł netto/m² x 15,12 m²) + 23% VAT, co łącznie daje kwotę 130,18 zł brutto (słownie: sto trzydzieści złotych, 18/100 groszy), zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
6. Czynsz płatany będzie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący.
7. Przedmiotowa część nieruchomości zostanie oddana w najem na okres do 3 lat.
8. Osoby zainteresowane wynajęciem przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego, prosi się o składanie pisemnych wniosków do Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4, w terminie do dnia 25 marca 2025 r. z podaniem propozycji wysokości czynszu - minimalna wysokość czynszu za 1 m² wynosi 7 zł netto + 23% VAT, co daje kwotę 8,61 zł brutto. Najem dotyczy łącznej pow., tj. 15,12 m². Propozycję należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu. Koperta powinna zostać opisana imieniem i nazwiskiem oraz adresem, wraz z dopiskiem „Proszę nie otwierać dot. wysokości czynszu najmu za 1m² netto pomieszczenia gospodarczego, znajdującego się w Raciborzu przy ul. Słowackiego 55”. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych najmem przedmiotowego pomieszczenia, powyższe pomieszczenie zostanie oddana w najem osobie, która zaproponuje najwyższy czynsz.
9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni, tj. od 5 marca 2025 r. do 25 marca 2025 r.

10. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI