

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do wynajęcia.**

1. Przedmiotem najmu jest grunt zabudowany garażami, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ulicy 1 Maja, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 955/96, a.m.3, obręb Racibórz o pow. 3386 m<sup>2</sup>, dla której prowadzono jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00030918/4. Najem dotyczy części nieruchomości Skarbu Państwa, która nie została oddana w użytkowanie wieczyste.
2. Najem dotyczy gruntu zabudowanego garażem nr 34 o pow. 21 m<sup>2</sup> oraz gruntu niezbędnego do korzystania z garażu odpowiadającego 1/58 udziału w nieruchomości wspólnej.
3. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 955/96, a.m.3, obręb Racibórz zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: Bi – inne tereny zabudowane.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: J15P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, J2KDZ – tereny publicznych ulic zbiorczych, J9U – tereny zabudowy usługowej.
5. Najemca co miesiąc będzie płacił wynajmującemu czynsz w wysokości: 73,50 zł netto + 23% VAT, co łącznie daje kwotę 90,41 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt złotych, 41/100 groszy), zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
6. Czynsz płatany będzie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący.
7. Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w najem na okres do 3 lat, na rzecz osoby fizycznej.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 12 maja 2025 r. do 1 czerwca 2025 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI