

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wynajęcia.**

1. Przedmiotem najmu jest grunt zabudowany garażami, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ulicy Łąkowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1118/155, a.m.3, obręb Racibórz o pow. 668 m². Najem dotyczy części nieruchomości Skarbu Państwa, która nie została oddana w użytkowanie wieczyste.
2. Najem dotyczy gruntu o pow. 16,23 m² wraz z garażem nr 2 oraz gruntu niezbędnego do korzystania z garażu odpowiadającego 1/11 udziału w nieruchomości wspólnej.
3. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1118/155, a.m.3, obręb Racibórz zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: Bi – inne tereny zabudowane.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem J8U – tereny zabudowy usługowej.
5. Czynsz naliczony będzie co miesiąc w wysokości nie mniej niż 113,61 zł netto (7 zł netto/m² x 16,23 m²) + 23% VAT, co łącznie daje kwotę 139,74 zł brutto (słownie: sto trzydzieści dziewięć złotych, 74/100 groszy), zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
6. Czynsz płatany będzie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący.
7. Przedmiotowa część nieruchomości zostanie oddana w najem na okres do 3 lat.
8. Osoby zainteresowane wynajęciem przedmiotowego garażu, prosi się o składanie pisemnych wniosków do Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4, w terminie do dnia 4 sierpnia 2025 r. z podaniem propozycji wysokości czynszu - minimalna wysokość czynszu za 1 m² wynosi 7 zł netto + 23% VAT, co daje kwotę 8,61 zł brutto. Najem dotyczy łącznej pow., tj. 16,23 m². Propozycję należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu. Koperta powinna zostać opisana imieniem i nazwiskiem oraz adresem, wraz z dopiskiem „Proszę nie otwierać dot. wysokości czynszu najmu za 1m² netto garażu nr 2, znajdującego się w Raciborzu przy ul. Łąkowej”. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych najmem przedmiotowego pomieszczenia, powyższe pomieszczenie zostanie oddana w najem osobie, która zaproponuje najwyższy czynsz.
9. Najemca zobowiązany będzie do uporządkowania przedmiotowego garażu oraz o dostarczenie wynajmującemu dokumentu potwierdzającego utylizację odpadów znajdujących się w przedmiotowym garażu. W garażu znajdują się opony, części karoserii, części samochodowe oraz inne odpady. Powyższy garaż posiada instalację elektryczną.
10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni, tj. od 14 lipca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r.

11. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI