

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wynajęcia.**

1. Przedmiotem najmu jest grunt zabudowany garażami, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4043/108, a.m.4, obręb Racibórz o pow. 1276 m². Najem dotyczy części nieruchomości Skarbu Państwa, która nie została oddana w użytkowanie wieczyste.
2. Najem dotyczy gruntu o pow. 18 m² wraz z garażem nr 10 oraz gruntu niezbędnego do korzystania z garażu odpowiadającego 1/28 udziału w nieruchomości wspólnej.
3. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej, działka nr 4043/108, a.m.4, obręb Racibórz stanowi własność Skarbu Państwa o sposobie korzystania Bi – inne tereny zabudowane. Dział III i IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego na rzecz właścicieli garaży.
4. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4043/108, a.m.4, obręb Racibórz zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: Bi – inne tereny zabudowane.
5. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem J13P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
6. Najemca co miesiąc będzie płacił wynajmującemu czynsz w wysokości: 126 zł netto + 23% VAT, co łącznie daje kwotę 154,98 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt cztery złote, 98/100 groszy), zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
7. Czynsz płatny będzie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący.
8. Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w najem na okres do 3 lat, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 360/25 Wojewody Śląskiego z dnia 17 listopada 2025 r., na rzecz osoby fizycznej- dotychczasowego najemcy.
9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 25 listopada 2025 r. do 15 grudnia 2025 r.
10. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI