

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w Pietrowicach Wielkich, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 820 o pow. 1,2231 ha, a.m.13, obręb Pietrowice Wielkie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
2. Zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi: grunty orne RII o pow. 1,1147 ha, grunty orne RIIIa o pow. 0,1084 ha.
3. Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie oznaczona jest symbolem G.R25 – tereny rolnicze.
4. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej, działka nr 820 stanowi własność Skarbu Państwa o sposobie korzystania: R- grunty orne.
W dziale III księgi wieczystej jest ujawnione ostrzeżenie dot. działek nr nr: 598, 596 o wszczęcie postępowania scaleniowego - na podstawie postanowienia Starosty Raciborskiego z dnia 9 listopada 2009 r. nr SG.VIII.6017-1/2009.
Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 14 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
7. Przedmiotowa działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażoną w formie zarządzenia nr 317/25 Wojewody Śląskiego z dnia 19 września 2025 r., na rzecz osoby fizycznej – dotychczasowego dzierżawcy.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 8 października 2025 r. do 28 października 2025 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Sebastian Krupa
INSPEKTOR
w Referacie Gospodarki Nieruchomościami