

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana część nieruchomości, położona w Pietrowicach Wielkich, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 734 o pow. 0,1564 ha, a.m.13, obręb Pietrowice Wielkie, dla której prowadzone jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00006824/1, w której prawo własności ujawniono w ½ na rzecz Skarbu Państwa oraz w ½ na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
2. Przedmiotowa działka zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów jako ŁII – łąki trwałe.
3. Przedmiotowa działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie została oznaczona symbolem G.R47 – tereny rolnicze.
4. Osoby zainteresowane użytkowaniem przedmiotowej działki, prosi się o składanie pisemnych wniosków do Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4, w terminie **do 28 maja 2025 r.**, z podaniem propozycji wysokości czynszu - minimalna wysokość czynszu wynosi **5 dt** pszenicy rocznie. Propozycję należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu. Koperta powinna zostać opisana imieniem, nazwiskiem oraz adresem, wraz z dopiskiem „Proszę nie otwierać dot. wysokości czynszu dzierżawnego Pietrowice Wielkie”. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą przedmiotowego gruntu, powyższa działka zostanie oddana w dzierżawę osobie, która zaproponuje najwyższy czynsz.
5. Minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego naliczona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
7. Przedmiotowa działka zostanie wdzierzawiona na okres do 3 lat.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni, tj. od 8 maja 2025 r. do 28 maja 2025 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI