

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w Makowie, oznaczona geodezyjnie jako działki nr nr: 183 o pow. 0,2843 ha, 184 o pow. 0,6825 ha, a.m.7, obręb Maków, o łącznej powierzchni do wydzierżawienia 0,9668 ha, dla której prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księgi wieczyste nr: GL1R/00051891/1, GL1R/00052156/4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
2. Przedmiotowe działki zapisane są w rejestrze ewidencji gruntów jako:
  - dz. nr 183 Maków stanowi: ŁIII– łąki trwałe o pow. 0,2634 ha, ŁIV– łąki trwałe o pow. 0,0159 ha, W- rowy o pow. 0,0050ha,
  - dz. nr 184 Maków stanowi: ŁIII– łąki trwałe o pow. 0,6204 ha, ŁIV– łąki trwałe o pow. 0,0460 ha, W- rowy o pow. 0,0161 ha,
3. Przedmiotowe działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie oznaczone zostały symbolem C.R5 – tereny rolnicze.
4. Czynsz naliczony będzie w wysokości 9 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
5. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
6. Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 113/25 Wojewody Śląskiego z dnia 8 kwietnia 2025 r., na rzecz osoby fizycznej – dotychczasowego dzierżawcy.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni, tj. od 17 kwietnia 2025 r. do 7 maja 2025 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI