

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w Pawłowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1465 o pow. 0,1998 ha, a.m.16, obręb Pawłów, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
2. Zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi pastwiska trwałe: PsIV o pow. 0,1998 ha.
3. Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie oznaczona jest symbolem D.R16 – tereny rolnicze.
4. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej, działka nr 1465 stanowi własność Skarbu Państwa o sposobie korzystania: PS – pastwiska trwałe. Dział III i IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
5. Osoby zainteresowane użytkowaniem przedmiotowej działki, prosi się o składanie pisemnych wniosków do Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4, w terminie do 26 listopada 2025 r., z podaniem propozycji wysokości czynszu - minimalna wysokość czynszu wynosi 5 dt pszenicy rocznie. Propozycję należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu. Koperta powinna zostać opisana imieniem, nazwiskiem oraz adresem, wraz z dopiskiem „Proszę nie otwierać dot. wysokości czynszu dzierżawnego Pawłów”.
6. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą przedmiotowego gruntu, powyższa działka zostanie oddana w dzierżawę osobie, która proponuje najwyższy czynsz.
7. Minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego naliczona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
8. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
9. Przedmiotowa działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat.
10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 6 listopada 2025 r. do 26 listopada 2025 r.

11. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI