

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do wynajęcia**

1. Przedmiotem najmu jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w Raciborzu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1018/121 o pow. 0,2740 ha, a.m.3, obręb Racibórz, z przeznaczeniem na składowanie galanterii betonowej oraz ekspozycję asortymentu.
  2. Najem gruntu dot. 0,1600 ha powierzchni działki nr 1018/121, a.m.3, obręb Racibórz.
  3. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa.
  4. Przedmiotowa działka zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane.
  5. Przedmiotowa działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:
    - AZ/1KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej, co stanowi 66,1% pow. działki,
    - AZ/1UP - Tereny zabudowy usług publicznych, co stanowi 27,8% pow. działki,
    - AZ/2PS - Tereny produkcji z zabudową techniczno-magazynową, co stanowi 3,0% pow. działki,
    - J3UP - Tereny usług publicznych, co stanowi 3,0% pow. działki,
    - AZ/2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, co stanowi 0,1% pow. działki.
- Na działce wrysowano:
- główny zbiornik wód podziemnych nr 332,
  - strefę obserwacji archeologicznej.
6. Czynsz naliczony będzie co miesiąc w wysokości 1 370,00 zł netto plus 23 % VAT, co daje kwotę 1 685,10 zł brutto, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
  7. Przedmiotowa część działki zostanie wynajęta na okres 3 lat, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 283/25 Wojewody Śląskiego z dnia 8 sierpnia 2025 r., na rzecz osoby prawnej – dotychczasowego najemcy.
  8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 20 sierpnia 2025 r. do 9 września 2025 r.
  9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI