



KARTA USŁUG
STAROSTWO POWIATOWE
W RACIBORZU
47-400 RACIBÓRZ
Pl. OKRZEI 4
tel. (32) 45 97 300
fax. (32) 415 87 36

REFERAT
OCHRONY
ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA

I. TYTUŁ SPRAWY

ZEZWOLENIE NA WYŁĄCZENIE GRUNTU Z PRODUKCJI ROLNEJ

II. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ

Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta
Sprawę załatwia – Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa
tel. 32 45 97 337
e-mail: środowisko@powiatraciborski.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 do 15.30
wtorek od 7.30 do 17.00
piątek od 7.30 do 14.00

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku.

V. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek wraz z załącznikami:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu na podkładzie mapy do celów projektowych, mapy zasadniczej lub ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonym obrysem powierzchni gruntu przeznaczonego do wyłączenia, w 3 egzemplarzach.
2. Bilans powierzchni terenu przeznaczonego do wyłączenia (z dokładnością do 1 m² lub 0,0001 ha).
3. Opcjonalnie - kserokopia wyrysów i wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązkowo – ostateczna decyzja o warunkach zabudowy.
4. W przypadku wniosku składanego przez pełnomocnika w imieniu wnioskodawcy należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (z opłaty skarbowej zwolnione jest pełnomocnictwo udzielone m.in. małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).
5. Gdy działka jest współwłasnością kilku osób, a wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej pod planowaną inwestycję.
6. W przypadku gdy wnioskodawcą nie jest właściciel działki należy dołączyć pisemną zgodę

właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję.	
VI. OPŁATY	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej. 2. Opłata skarbową za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (z opłaty skarbowej zwolnione jest pełnomocnictwo udzielone m.in. małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu). <p>Opłatę skarbową można uiścić w kasie, pokój nr 1 (parter) lub dokonać wpłaty bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Racibórz nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692 z dopiskiem „opłata skarbową za pełnomocnictwo”.</p> <p>Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku.</p>	
VII. DRUKI WNIOSKÓW	
Wg załączonego wzoru.	
VIII. TRYB ODWOŁAWCZY	
Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Starosty, w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania.	
IX. INFORMACJE DODATKOWE	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji wymagane jest dla użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów z gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych dla klas IV, IVa, IVb, V i VI nie wymaga uzyskania powyższego zezwolenia. 2. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej to rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntu. Tym samym wyłączeniu powinien podlegać cały teren pod planowaną inwestycję mając na uwadze zapisy dotyczące zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych zawarte w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. <p>Administratorem Państwa danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu w procesie: Ochrona Gruntów Rolnych, jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@powiatraciborski.pl. Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu Informacji Publicznych: https://bip.powiatraciborski.pl.</p>	
Data: 20.01.2026 r.	Opracował: Mariola Rzeszutek
Data: 20.01.2026 r.	Zatwierdził: Barbara Kostka