

 powiat raciborski zielona oaza kultur	KARTA USŁUG STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU 47-400 RACIBÓRZ Pl. OKRZEI 4 tel. (32) 45 97 300 fax. (32) 415 87 36	REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
I. TYTUŁ SPRAWY		
POZWOLENIE NA BUDOWĘ		
II. PODSTAWA PRAWNA		
☐ ➤ art.28, art. 32, art.34 i 36 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz.U. poz 1409 z 2013r.) ➤ ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.1282 z późn. zm.) ➤ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) ➤ art.59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.)		
III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ		
Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta. Sprawę załatwia – Referat Architektury i Budownictwa tel. (32) 45 97 353, fax. (32) 45 97 361 e-mail: budownictwo@powiatraciborski.pl Godziny urzędowania: Poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 do 15.30 wtorek od 7.30 do 17.00 piątek od 7.30 do 14.00		
IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY		
Do 65 dni od dnia złożenia wniosku.		
V. WYMAGANE DOKUMENTY		
➤ Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z załącznikami: ➤ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ➤ cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym		

- mowa w art.12 ust. 7 prawa budowlanego, (wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego) aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczeniem projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- dowód wpłaty opłaty skarbowej
- wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (dot. firm i organizacji)

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (gdy brak planu) lub być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określają przepisy szczegółowe.

Projekt powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki i terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
- projekt architektoniczno budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 4 – również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- stosownie do potrzeb:
 - oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
 - oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
 - wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych
 - ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
 - w zależności od rodzaju inwestycji uzgodnienia i dokumenty z różnego rodzaju instytucji np.: rzeczoznawcą ds. higieniczno-zdrowotnych, rzeczoznawcą ds. BHP, rzeczoznawcą ds. p.poż, konserwatorem zabytków, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Technicznej.

VI. OPŁATY	
➤ Opłata skarbową naliczana jest na miejscu przez pracownika Referatu przy złożeniu dokumentacji ➤ Opłatę skarbową można uiścić w kasie pokój nr 2 (parter) lub dokonać wpłaty bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Racibórz nr 78105010701000000400033692 ➤ Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku.	
VII. DRUKI WNIOSKÓW	
Wg załączonego wzoru.	
VIII. TRYB ODWOŁAWCZY	
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.	
IX. INFORMACJE DODATKOWE	
Pozwolenie na budowę traci ważność jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta do trzech lat od daty uprawomocnienia się decyzji lub jeśli roboty zostaną przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.	
Data: 14.01.2014r.	Opracowała: Anna Pelc
Data: 14.01.2014r.	Zatwierdził: Leszek Szymczak