

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej przy ul. Kombatantów 5 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5, oznaczoną jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o pow. 0,0957 ha.
2. Działka nr 832 zapisana jest w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037134/3. Zgodnie z jej zapisami przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, działka nr 832 oznaczona jest symbolem E 30 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (88,8% części działki) oraz fragmentarycznie w liniach rozgraniczających drogę klasy dojazdowa oznaczoną symbolem E11KDD (11,2% części działki). Uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa usługowa prowadzona jako towarzysząca funkcji mieszkaniowej: rzemiosła nieuciążliwego usługowego i produkcyjnego, gastronomii i istniejącego handlu, z dopuszczeniem wykorzystania części budynku mieszkalnego (do 30%) dla usług handlu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie technicznej oraz wyrysowano na niej linię napowietrzną 15 kV istniejącą
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 212,00 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej, teletechniczna, odgromowa, wentylacji grawitacyjnej. Parter budynku składa się z wiatrołapu, poczekalni, 2 wc, 3 pokoje – gabinety, pokój – recepcja, pokój – szatnia, pokój socjalny, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, klatka schodowa. Pierwsze piętro składa się z 5 pokoi, wc, łazienki, korytarza oraz klatki schodowej. Poddasze składa się z pokoju, 2 strychy, klatki schodowej.
Parter budynku został oddany w dzierżawę umową z dnia 5 listopada 2003r. Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” sp. z o.o., na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2018r.
6. Obciążenia nieruchomości:
W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe-służebność przesyłu.
7. Cena przedmiotowej nieruchomości wynosi: 236 000,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
- Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl, na okres 21 dni, tj. od 7 lipca 2017 r do 28 lipca 2017 r.
- Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.***

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Ryszard Winiarski