

Dane wnioskodawcy

.....
miejscowość, data

.....
imię i nazwisko/nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej

.....
adres zamieszkania lub siedziby
(ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość)

.....
nr telefonu kontaktowego (w celu usprawnienia komunikacji)

Dane pełnomocnika w przypadku jego ustanowienia

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania
(ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość)

.....
nr telefonu kontaktowego (w celu usprawnienia komunikacji)

STAROSTA RACIBORSKI
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 Racibórz

WNIOSEK

o zezwolenie na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej

1. Oznaczenie gruntu rolnego objętego wnioskiem o wyłączenie z produkcji

Obręb ewidencyjny: Gmina:

Nr działki: Arkusz mapy: Numer księgi wieczystej:

Użytek i klasa: Powierzchnia do wyłączenia:

Nr działki: Arkusz mapy: Numer księgi wieczystej:

Użytek i klasa: Powierzchnia do wyłączenia:

(powierzchnię do wyłączenia należy podać z dokładnością do 1 m² lub 0,0001 ha)

2. Uzasadnienie wyłączenia gruntu rolnego z produkcji (zaznaczyć właściwe):

- ☐ budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- ☐ budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ilość lokali:,
- ☐ inny (podać jaki):

3. Teren wskazany do wyłączenia z produkcji rolniczej **objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** gminy, zatwierdzonym uchwałą

Nr Rady z dnia

w którym określono dla niego przeznaczenie pod

4. Teren wskazany do wyłączenia z produkcji rolniczej **objęty jest decyzją o warunkach zabudowy** Nr, wydaną przez z dnia, w której ustalony został sposób zagospodarowania terenu polegający na możliwości realizacji inwestycji polegającej na

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią POUCZENIA do przedmiotowego wniosku.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy / pełnomocnika*)

* niewłaściwe skreślić

POUCZENIE

I. Do wniosku należy dołączyć:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu na podkładzie mapy do celów projektowych, mapy zasadniczej lub ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonym obrysem powierzchni gruntu przeznaczonego do wyłączenia, w 3 egzemplarzach.
2. Bilans powierzchni terenu przeznaczonego do wyłączenia (z dokładnością do 1 m² lub 0,0001 ha).
3. Opcjonalnie - kserokopia wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo – ostateczna decyzja o warunkach zabudowy.
4. W przypadku wniosku składanego przez pełnomocnika w imieniu wnioskodawcy należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (z opłaty skarbowej zwolnione jest pełnomocnictwo udzielone m.in. małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).
5. Gdy działka jest współwłasnością kilku osób, a wnioskodawcą jest tylko jedna z nich, należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję.
6. W przypadku gdy wnioskodawcą nie jest właściciel działki, należy dołączyć pisemną zgodę właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję.

II. Uwagi

1. Zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji wymagane jest dla użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów z gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych dla klas IV, IVa, IVb, V i VI nie wymaga uzyskania powyższego zezwolenia.
2. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej to rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntu. Tym samym wyłączeniu powinien podlegać cały teren pod planowaną inwestycję mając na uwadze zapisy

dotyczące zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych zawarte w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

3. W projekcie zagospodarowania działki załączonym do wniosku lub terenu należy wyraźnie zaznaczyć granice konturu proponowanego wyłączenia. Zaleca się aby grunt oznaczony w projekcie pod wyłączenie z produkcji rolniczej był obszarem zwartym o granicach regularnych.
4. Wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych. Decyzję tę dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych.
5. Bilans powierzchni terenu przeznaczonego do wyłączenia z produkcji rolnej powinien obejmować:
 - powierzchnię całkowitą działki,
 - powierzchnię poszczególnych użytków gruntowych,
 - powierzchnię terenu przeznaczonego do wyłączenia z rozliczeniem na klasy i użytki,
 - powierzchnię terenu nieobjętego wyłączeniem z produkcji rolniczej (o ile taki ma pozostać) – pozostającego w użytkowaniu rolniczym lub innym z uwzględnieniem przepisów aktualnie obowiązującego rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
6. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji rolniczej bez decyzji, o której mowa w art.11 ust. 1 i 2 , decyzje taką wydaje się z urzędu, podwyższając wysokość należności o 10 % .

III. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Administratorem Państwa danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu w procesie: Ochrona Gruntów Rolnych, jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@powiatraciborski.pl. Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu Informacji Publicznych: <https://bip.powiatraciborski.pl>.