

PINB.7410.

Racibórz, dnia.....

.....
(imię i nazwisko/ nazwa inwestora)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

Adnotacja o wpływie wniosku

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Raciborzu
ul. Klasztorna 6, II piętro, p.nr 35
tel./fax 32 419 04 66**

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

.....
(wymienić jednostkę lub imię i nazwisko inwestorów lub osoby zawiadamiające)

na podstawie art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zawiadamiam o zakończeniu budowy:

.....
położonego wprzy ul.....dz. nr.....

Kategoria obiektu:..... Wykonanego na podstawie pozwolenia na budowę nr.....

z dnia.....wydanego przez

Budownictwo:*) 1. nowe 2. rozbudowa 3. adaptacja lub przebudowa

Dane dotyczące wykonanej inwestycji:

1. powierzchnia użytkowa:.....m²
2. powierzchnia zabudowy:m²
3. powierzchnia całkowita:.....m²
4. kubatura:.....m³
5. ilość izb + kuchnia:.....
6. ilość mieszkań:.....
7. liczba kondygnacji:.....
8. wysokość budynku [m]:.....

W obiekcie wykonano instalacje:

1. elektryczną: TAK/NIE
2. centralne ogrzewanie: TAK/NIE
3. gazową z sieci: TAK/NIE
4. wodociąg: TAK/NIE
5. ciepła woda dostarczona centralnie TAK/NIE

Forma budownictwa:*) 1. indywidualne - realizowane z przeznaczeniem innym niż na sprzedaż lub wynajem;
2. indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem; 3. - spółdzielcze; 4. - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego); 5. - komunalne; 6. - społeczne czynszowe; 7. – zakładowe.

Data rozpoczęcia budowy (wytyczenie geodezyjne):

Przedkładam następujące załączniki:

1. oryginał dziennika budowy;
2. oświadczenie kierownika budowy;
3. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis- w przypadku dokonania podczas wykonania robót zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę;
4. inwentaryzacja geodezyjna (aktualna mapka) powykonawcza obiektów i uzbrojenia (przyłączy) na działce *);
5. **aktualne** protokoły badań, sprawdzeń i odbioru, w tym: wewnętrznej instalacji elektrycznej; przewodów spalinowo- wentylacyjnych; instalacji gazowej wewnątrz budynku (próba szczelności).

Należy dołączyć kopię uprawnień w/wym. osoby:

6. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego);
7. kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku sporządzoną przez właściwą osobę zgodnie z art. 5 ust.8 oraz art. 52 cyt. w/w. ustawy Prawo budowlane;
8. kserokopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
9. pełnomocnictwo* (dla osoby działającej w imieniu Inwestora) + opłata skarbową 17 zł.

NALEŻY PRZYGOTOWAĆ KSEROKOPIE DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU DOKUMENTÓW.

.....
(podpisy wszystkich inwestorów)

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA:

.....
(wymienić jednostkę lub imię i nazwisko inwestora lub osoby zawiadamiającej)

Oświadczam, że:

1. wszystkie roboty zostały wykonane
2. teren przyległy został właściwie zagospodarowany^{*)}

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym zawiadomieniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karny, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej:

.....
(podpisy wszystkich inwestorów)

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY:

Jako kierownik budowy.....niniejszym oświadczam, że:

/imię i nazwisko kierownika budowy /

1.
(określić rodzaj obiektu)

została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;

2. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgody z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust.6 pkt 1 Prawa budowlanego^{**)};
3. doprowadzono do należącego stanu i porządku teren budowy, ulicy ^{*)} sąsiedniej nieruchomości ^{*)} budynku lub lokalu ^{*)};
4. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do rozwiązań projektu ^{*)} warunków pozwolenia na budowę ^{*)}:

.....
.....
.....
.....
(wymienić każdą podstawową zmianę)

Racibórz, dnia.....

.....
(podpis kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY przez projektanta ^{*)} inspektora nadzoru inwestorskiego ^{*)} w razie zmian dokonanych w toku wykonania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę:

1. ^{*)}
(wymienić projektanta)

.....
(podpis projektanta)

2. ^{*)}
(wymienić inspektora nadzoru)

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

^{*)} niepotrzebne skreślić

^{**)} dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną

....., dnia

.....
imię i nazwisko projektanta

ul.

.....
miejscowość zamieszkania

**Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Raciborzu
ul. Klasztorna 6
47-400 Racibórz**

OCENA TECHNICZNO-BUDOWLANA WYKONANA PRZEZ PROJEKTANTA

NA OKOLICZNOŚĆ DOKONANIA KWALIFIKACJI ZAMIERZONEGO ODSTĄPIENIA OD
ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW
POZWOLENIA NA BUDOWĘ / WYJAŚNIENIA WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH PROJEKTU I
ZAWARTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ

dot. inwestycji w przedmiocie budowy / przebudowy / rozbudowy / nadbudowy / odbudowy budynku
/ obiektu.....

.....zlokalizowanego w miejscowości,
ul., działka nr oraz projektu budowlanego ww.
inwestycji z dnia sygn. zatwierdzonego decyzją Starosty Powiatu
Raciborskiego pozwolenie na budowę z dnia nr Inwestor
.....

Na podstawie *art. 36 a ust. 6, art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane z 1994 r.*, po
dokonaniu oględzin techniczno-budowlanych wykonanych robót i analizie technicznej sytuacji
problemowej wymagającej podjęcia decyzji realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, oświadcza
się co następuje:

- 1) Analiza zamierzonych przez inwestora odstępień od ww. zatwierdzonego projektu wykazała za
zasadne dokonanie kwalifikacji, o której mowa w *art. 36 a ustawy Prawo budowlane z 1994 r.*
w sposób określony poniżej:

Lp.	Rodzaj i zakres zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę	Kwalifikacja zamierzonego odstąpienia
1	2	3
1.1.		istotne / nieistotne

INFORMACJE DODATKOWE DLA INWESTORÓW:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie wymagane było pozwolenie na budowę, należy złożyć do właściwego organu (*powiatowego inspektora nadzoru budowlanego*) zawiadomienie o zakończeniu budowy, chyba że wymagane jest pozwolenie na użytkowanie (art. 54 ustawy - Prawo budowlane).

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, jeśli właściwy organ (*powiatowy inspektor nadzoru budowlanego*), w terminie 21 dni od dnia doręczenia mu kompletnego zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55 Prawa budowlanego, tut. Inspektorat wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego		Wysokość kary
I	Budynek mieszkalny jednorodzinny	10 000 zł
II	Budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe	5000 zł
III	Inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie	5000 zł
IV	Elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy	25 000 zł
V	Obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie	50 000 zł
VIII	Inne budowle	25 000 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie art. 57 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- „Prawo Budowlane” (tekst jednolity wg ustawy z 2010 r. Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami)

ZALECA SIĘ SPORZĄDZENIE DWÓCH EGZEMPLARZY WNIOSKU O ZAKOŃCZENIU BUDOWY. JEDEN POZOSTAJE W URZĘDZIE, A DRUGI ZOSTANIE POTWIERDZONY I ZWRÓCONY INWESTOROWI.