

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.powiatraciborski.pl/zamowienia_publiczne/ogloszenia_o_zamowieniach.html

Racibórz: Opracowanie dokumentacji projektowej i programów prac konserwatorskich oraz STWiORB dla remontu i odtworzenia wnętrza kaplicy na Zamku Piastowskim w Raciborzu

Numer ogłoszenia: 59239 - 2013; data zamieszczenia: 18.04.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Raciborski , Plac Okrzei 4, 47-400 Racibórz, woj. śląskie, tel. 32 4597385, faks 32 4597386.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.powiatraciborski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej i programów prac konserwatorskich oraz STWiORB dla remontu i odtworzenia wnętrza kaplicy na Zamku Piastowskim w Raciborzu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: 1) opracowanie dokumentacji projektowej, programów prac konserwatorskich oraz STWiORB dla remontu i odtworzenia wnętrza kaplicy na Zamku Piastowskim w Raciborzu, oraz 2) w ramach prawa opcji - sprawowanie nadzoru autorskiego, 3) w ramach prawa opcji - wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w powyższym punkcie 1) obejmuje opracowanie dokumentacji dla zakresu robót budowlanych i konserwatorskich dla remontu i odtworzenia wnętrza kaplicy Zamku Piastowskiego w Raciborzu, w szczególności: 1) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji, 2) wykonanie badań polichromii ścian i sklepienia celem ustalenia stanu i zakresu zachowania kolorystyki oraz możliwości i zakresu ich rekonstrukcji, 3) opracowanie programów prac konserwatorskich dla wszystkich elementów wystroju przeznaczonego do zachowania i ekspozycji, w tym: rekonstrukcja i konserwacja kamieniarki oraz rekonstrukcja i konserwacja polichromii, 4) wykonanie projektów budowlano - wykonawczych w branżach: architektura, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne, 5) wykonanie 15 szt. fotografii obiektu i zakresu prac będącego przedmiotem zamówienia, 6) wykonanie przedmiarów robót w poszczególnych branżach na roboty budowlane,

7) wykonanie kosztorysów inwestorskich (szczegółowych) w poszczególnych branżach na roboty budowlane, 8) wykonanie przedmiarów robót na prace konserwatorskie, 9) wykonanie kosztorysów inwestorskich (szczegółowych) na prace konserwatorskie, 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, 11) uzyskanie zatwierdzenia programów prac konserwatorskich, o których mowa w pkt 3) oraz projektów budowlano-wykonawczych, o których mowa w pkt 4) przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, 12) przedstawienie kosztorysów inwestorskich, o których mowa w pkt 7) i 9) zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Dokumentacja winna zostać opracowana na podstawie posiadanych przez zamawiającego opracowań pn.: 1) Zamek Piastowski w Raciborzu - Kaplica. Aktualizacja inwentaryzacji i wniosków konserwatorskich, założenia do projektu, wytyczne do programu konserwacji wnętrza, 2) Zamek Piastowski w Raciborzu. Aktualizacja wniosków konserwatorskich do projektu wnętrza kaplicy, 3) Zamek Piastowski w Raciborzu - kaplica. Wnioski konserwatorskie do projektu wnętrza. Aktualizacja - kwiecień 2013r., stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ. UWAGA: Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się opracowanie dokumentacji dla następującego wyposażenia: ołtarz, ławki, figury w sediliach oraz organy. Dodatkowe dane do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie instalacji wewnętrznych: a) branża instalacje sanitarne - jedynie instalacja CO jako ogrzewanie podłogowe, zasilane od strony budynku bramnego lub od strony budynku mieszkalnego, b) branża elektryczna - instalacje elektryczne i oświetleniowe, w tym oświetlenia architektoniczne zasilane z podlicznika (obecnie zabezpieczona moc przyłączeniowa dla Zamku Piastowskiego jest wystarczająca do przyłączenia obiektu kaplicy). Należy uwzględnić przełożenie zasilania istniejących czujek dymowych pod tynk. Dokumentacja wykonana w ramach zamówienia będzie wykorzystana do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.). W ramach prawa opcji, na pisemne żądanie zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia. Nadzór autorski pełniony będzie przez wykonawcę w zakresie ustalonym w ustawie Prawo budowlane, w latach 2014-2016 przez okres do 20 miesięcy, pod warunkiem zabezpieczenia na ten cel środków w budżecie Powiatu Raciborskiego. Nadzór autorski będzie pełniony minimalnie 1 raz i maksymalnie 20 razy. W ramach prawa opcji, na pisemne żądanie zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany w terminie 14 dni od dnia zlecenia do zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów w przypadku utraty ich ważności. Zamawiający przewiduje jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów (w latach 2014-2016, pod warunkiem zabezpieczenia na ten cel środków w budżecie Powiatu Raciborskiego). Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym zasady sprawowania nadzoru autorskiego oraz zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.24.80.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 16.09.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykonawca wykaże główne usługi wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w tym wykaże wykonanie co najmniej: - 3 (trzech) programów prac konserwatorskich w zakresie zabytkowej polichromii oraz - 2 (dwóch) programów prac konserwatorskich w zakresie kamieniarki gotyckiej oraz - 2 (dwóch) projektów budowlano-wykonawczych obejmujących wykończenie wnętrz w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje następującymi osobami: - osobą spełniającą wymagania umożliwiające prowadzenie badań konserwatorskich zachowania polichromii podczas realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987) - która to osoba przeprowadzi badania konserwatorskie w zakresie zachowania polichromii, - osobą spełniającą wymagania umożliwiające opracowanie programu prac konserwatorskich w zakresie rekonstrukcji i konserwacji kamieniarki podczas realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987) - która to osoba opracuje program prac konserwatorskich w zakresie rekonstrukcji i konserwacji kamieniarki, - osobą spełniającą wymagania umożliwiające opracowanie programu prac konserwatorskich w zakresie rekonstrukcji i konserwacji polichromii podczas realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987) - która to osoba opracuje program prac konserwatorskich w zakresie rekonstrukcji i konserwacji polichromii, - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub innej specjalności - w zakresie umożliwiającym opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w specjalności architektonicznej podczas realizacji przedmiotu zamówienia, która to osoba wykona projekt budowlano-wykonawczy w tej specjalności, - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub innej specjalności - w zakresie umożliwiającym opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji c.o. podczas realizacji przedmiotu zamówienia, która to osoba wykona projekt budowlano-wykonawczy w tym zakresie, - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub innej specjalności - w zakresie umożliwiającym opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, która to osoba wykona projekt budowlano-wykonawczy w tym zakresie.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie
wykonanie co najmniej 3 programów prac konserwatorskich w zakresie zabytkowej polichromii oraz 2 programów prac konserwatorskich w zakresie kamieniarki gotyckiej oraz 2 projektów budowlano-wykonawczych obejmujących wykończenie wnętrz w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków);
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na

ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) kserokopię dowodu wpłaty wadium / dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, b) pełnomocnictwo, o którym mowa w punkcie 13.7. SIWZ (opcjonalnie)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy w niżej wymienionych przypadkach: 1)

Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy: a) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy oraz harmonogramu realizacyjnego ze względu na: - przedłużenie procedury przetargowej polegające na niepodpisaniu umowy w terminie 45 dni od daty wszczęcia postępowania, - wprowadzenie zmian w rozwiązaniach na etapie opracowania przedmiotu umowy przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach lub autorów opracowań o których mowa w § 1 ust. 8, odbiegających od wytycznych podanych w tych opracowaniach, - przedłużenie procedury uzyskania zatwierdzenia programów prac konserwatorskich, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 3) oraz projektów budowlano-wykonawczych o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 4), polegające na nieuzyskaniu w/w zatwierdzeń przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wypełnionego i kompletnego wniosku w tej sprawie do tej instytucji, - przedłużenie się procedury zweryfikowania i zatwierdzenia kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 7) i 9) przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, polegające na nieuzyskaniu w/w zweryfikowania i zatwierdzenia kosztorysów inwestorskich w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie opracowanych kosztorysów inwestorskich do tej instytucji. b) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 2) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia: a) rezygnacja z wykonania części prac projektowych objętych umową. 2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy: 1) Sposób inicjowania zmian: a) Zamawiający: - wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, - wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany. b) Wykonawca: - wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany. 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, itp.). 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1) i w pkt 2) może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://www.bip.powiatraciborski.pl/zamowienia_publiczne/ogloszenia_o_zamowieniach.html

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4a - pokój nr 5 (Referat Zamówień Publicznych).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 29.04.2013 godzina 12:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4 - Biuro Obsługi Klienta (parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

1. Termin wykonania zamówienia: 1) zakres podstawowy, tj. opracowanie dokumentacji dla zakresu robót budowlanych i konserwatorskich: do dnia 16.09.2013r., 2) nadzór autorski w ramach prawa opcji: okres do 20 miesięcy w latach 2014-2016, 3) aktualizacja kosztorysów inwestorskich i przedmiarów w ramach prawa opcji: w latach 2014-2016. 2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 3. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi

środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie