

Załącznik
do Uchwały Nr 110/569/2013
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 26 marca 2013r.

**Informacja o stanie mienia Powiatu Raciborskiego za rok 2012,
zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych
(Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)**

Dane dotyczące nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stosownie do przepisów o finansach publicznych:

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Raciborskiemu praw własności (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. a w/w ustawy)

Informacja o stanie mienia Powiatu na dzień 31.12.2012r.

- Grunty	6 631 801,31 zł
- Budynki i budowle	246 088 786,32 zł
- Urządzenia techniczne i maszyny	20 088 338,36 zł
- Środki transportu	3 202 970,88 zł
- Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	47 186 842,79 zł

Ogółem majątek trwały	323 198 739,66 zł
Wartość inwestycji rozpoczętych	30 298 504,34 zł

Dane o nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego na dzień 31.12.2012r.:

- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5; częściowo wydierżawiona Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ocickiej 51; wydierżawiona Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24; wydierżawiona Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 10; wydierżawiona Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3; w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu;
- nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 6; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlanych i Rzemiosł Różnych w Raciborzu;
- nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Gimnazjalnej 3; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych w Raciborzu;
- nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kasprowicza 11; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu;

- nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 3; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Raciborzu;
 - nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Królewskiej 19; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Raciborzu;
 - nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 8; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Raciborzu;
 - nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Zamkowej 1; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Raciborzu oraz Centrum Kształceniu Ustawicznego w Raciborzu;
 - nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 6, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Raciborzu;
 - nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Klasztornej 9; w trwałym zarządzie Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Raciborzu;
 - nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Stalmacha 12; w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu;
 - nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Jana 14; w trwałym zarządzie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Raciborzu;
 - nieruchomość położona w Rudach, przy ul. Szkolnej 2, w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach;
 - nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Grzonki 1; w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu;
 - nieruchomość położona w Raciborzu, przy Placu Okrzei 4; przeznaczona na działalność urzędu - wydziały starostwa;
 - nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Ludwika 4 – częściowo wynajmowana jako lokale mieszkalne i użytkowe;
 - nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Zamkowej 2, zabudowana Zamkiem Piastowskim w trwałym zarządzie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu,
 - nieruchomość położona w Pietrowicach Wielkich przy ulicy Janowskiej, oznaczona jako działka nr 648/9 (k.m.4), z ustanowioną służebnością przesyłu.
 - nieruchomości stanowiące drogi, oznaczone geodezyjnie jako działki nr:
- 1013/129, k.m.3, obręb Brzezcie,
- 251 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 566/467 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 569/264 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 708/252 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 838/468 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 861/369 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 867/352 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 901/265 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 931/221 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 932/221 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 937/222 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 938/219 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 956/104 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 961/197 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 974/168 k.m.3, obręb Brzezcie,
- 420/254 k.m.8, obręb Brzezcie,
- 421/254 k.m.8, obręb Brzezcie,
- 287/5 k.m. 8, obręb Racibórz,
- 143/66 k.m.2, obręb Kornowac,

245/36 k.m.6, obręb Kornowac,
152/60 k.m.8, obręb Kornowac,
208/90 k.m.8, obręb Kornowac,
1217/196 k.m.2, obręb Kobyla,
1283/129 k.m.2, obręb Kobyla,
865/7 k.m.1, obręb Łańce,
198/65 k.m.4, obręb Pogrzebień,
633/3 k.m.3, obręb Kuźnia Raciborska,
783/2 k.m.3, obręb Turze,
23/3 k.m. 1, obręb Kornice,
33/3 k.m. 1, obręb Kornice,
36/1 .m. 1, obręb Kornice,
37/1 k.m. 1, obręb Kornice,
39/1 k.m. 1, obręb Kornice,
327/6 k.m.1, obręb Ligota Książęca,
441 k.m.11, obręb Pawłów,
614 k.m.13, obręb Pawłów,
723 k.m.14, obręb Pawłów,
130 k.m. 5, obręb Pawłów,
471 k.m.6, obręb Pawłów,
457 k.m.12, obręb Pawłów,
2265 k.m.4, obręb Pietrowice Wielkie,
829 k.m.3, obręb Owsiszczce,
226 k.m.3, obręb Bieńkowice,
211 k.m.1, obręb Rudyszwałd,
260 k.m.1, obręb Rudyszwałd,
93 k.m.8, obręb Krowiarki,
40 k.m.7, obręb Krowiarki,
56 k.m.6, obręb Krowiarki,
12 k.m.4, obręb Krowiarki,
22 k.m.6, obręb Krowiarki,
115 k.m.13, obręb Brzezcie,
162/116 k.m.13, obręb Brzezcie,
531 k.m.3, obręb Brzezcie,
98 k.m.4, obręb Brzezcie,
255 k.m.8, obręb Brzezcie,
256 k.m.8, obręb Brzezcie,
113 k.m.13, obręb Brzezcie,
114 k.m.13, obręb Brzezcie,
99 k.m.4, obręb Brzezcie,
112 k.m.13, obręb Brzezcie,
104/100 k.m.4, obręb Brzezcie,
105/100 k.m.4, obręb Brzezcie,
106/100 k.m.4, obręb Brzezcie,
16 k.m.1, obręb Szonowice,
106 k.m.1, obręb Szonowice,
324 k.m.1, obręb Szonowice,
122/2 k.m.1, obręb Modzurów,
462/186 k.m.8, obręb Brzezcie,
464/185 k.m.8, obręb Brzezcie,

524/2 k.m.2, obręb Rudnik,
52/3 k.m.1, obręb Strzybnik,
2547/67 k.m.2, obręb Racibórz,
2548/67 k.m.2, obręb Racibórz,
2539/99 k.m.2, obręb Racibórz,
2537/100 k.m.2, obręb Racibórz,
2541/212 k.m.2, obręb Racibórz,
2542/125 k.m.2, obręb Racibórz.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach (art. 267 ust 1 pkt 3 lit. b w/w ustawy)

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. 1-go Maja 3 – grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego. Zabudowania posadowione na przedmiotowym gruncie stanowią jego własność. Nieruchomość została przekazana w trwały zarząd Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu.

Umowa użyczenia zawarta z Zespołem Szkół Budowlanych i Rzemiosł Różnych w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 6, której przedmiotem są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku o pow. 78 m², z przeznaczeniem na archiwum podręczne Wydziału Geodezji oraz Starostwa Powiatowego w Raciborzu,

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 4373/164, k.m.4, obręb Racibórz, obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu do działki nr 4117/164 k.m.4, obręb Racibórz. Służebność ustanowiona została na rzecz każdorazowego posiadacza działki nr 4117/164 i ma charakter odpłatny (rocznie - równowartość 8,5 dt. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego, ogłaszanej w Monitorze Polskim, w formie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).

W dniu 15 maja 2012r. została zawarta z Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Raciborzu umowa użyczenia, której przedmiotem była część działki nr 121 (k.m.9), obręb Ostróg, o pow. ok. 1122 m², na okres nie dłuższy niż 3 lata, w celu realizacji projektu modernizacji i rozbudowy boiska w Zespole Szkół Specjalnych w Raciborzu przy ul. Królewskiej 19.

W dniu 3 września 2012r. została zawarta z Parafią Rzymsko-Katolicką Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Raciborzu umowa użyczenia, której przedmiotem była część działki nr 256/96 (k.m.8), obręb Racibórz o pow. ok. 400 m² na rzecz Powiatu Raciborskiego, na okres 5 lat, w celu realizacji projektu utwardzenie terenu przy drodze powiatowej nr 3548S w Raciborzu.

Akcje Skarbu Państwa - Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu
Przetwórczego Regionu Raciborskiego 95szt x 500zł = 47 500 zł

Udziały w PKS - 4 690szt x 500 zł = 2 345 000,00zł.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia założenia poprzedniej informacji (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. c w/w ustawy)

Zbycie nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego

W dniu 2 listopada 2012r. zawarta została umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Ludwika 4/2, o pow. 74,42 m². Lokal zbyto za cenę w wysokości 15 467,00 zł (przy uwzględnieniu 90% bonifikaty).

W dniu 28 grudnia 2012r. zawarta została notarialna umowa sprzedaży lokalu użytkowego, położonego w Raciborzu przy ul. Klasztornej 8, o pow. 111,25 m². Przedmiotowy lokal został sprzedany za cenę 202 141,00 zł na rzecz NZOZ Centrum Zdrowia sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10.

Nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego

W dniu 20 lipca 2012r. została zawarta z osobą fizyczną umowa sprzedaży (Rep.A. 3032/2012), której przedmiotem była działka nr 524/2 (k.m.2), obręb Rudnik, o pow. 0,0119 ha, w celu poszerzenia i modernizacji skrzyżowania dróg powiatowych w Rudniku, za cenę 2.067,00 zł.

W dniu 5 grudnia 2012r. została zawarta osobą fizyczną umowa sprzedaży (Rep.A. 5340/2012), której przedmiotem była działka nr 52/3 (k.m.1), obręb Strzybnik, o pow. 0,0316 ha, zajęta pod drogę powiatową (pobocze + rów), za cenę 1 787,00 zł.

Nieruchomości wynajmowane:

W dniu 2 stycznia 2012r., na okres 3 lat, została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, z osobą fizyczną. Miesięczny czynsz wynosi 229,04 zł netto + VAT + opłaty za media.

W dniu 7 lutego 2012r., na okres 3 lat, została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, z osobą fizyczną prowadzącą Biuro Rachunkowe w Raciborzu. Miesięczny czynsz wynosi 224,56 zł netto + VAT + opłaty za media.

W dniu 1 kwietnia 2012r., na okres 3 lat, została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, z Oddziałem

Regionalnym Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, z siedzibą w Częstochowie przy ul. Korczaka 5. Miesięczny czynsz wynosi 506,94 zł netto + VAT + opłaty za media.

W dniu 29 czerwca 2012 r. na okres 2 lat została zawarta umowa najmu pomieszczenia biurowego, mieszczącego się w budynku przy pl. Okrzei 4 w Raciborzu. Najemcą jest Fundacja na Rzecz Szpitala Rejonowego w Raciborzu, która wynajęła biuro z przeznaczeniem na własną siedzibę. Miesięczny czynsz wynosi 16,68 zł netto + VAT + opłaty za media.

W dniu 1 lipca 2012r., na okres 3 lat, została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, z osobą fizyczną. Miesięczny czynsz wynosi 530,46 zł netto + VAT + opłaty za media.

Służebności:

Na mocy umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 28 czerwca 2012r. (Rep. A nr 2611/2012) ustanowiono służebność przesyłu przez działkę nr 648/9 (k.m.4), obręb Pietrowice Wielkie, o pow. 0,0062 ha, na rzecz Tauron Dystrybucja GZE S.A. w Gliwicach, za jednorazową cenę 3 000,00 zł netto + VAT.

Nieruchomości użyczone:

W dniu 19 marca 2012r. została zawarta z Agencją Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu umowa użyczenia, której przedmiotem była część działki nr 128/22 (k.m.1), obręb Bosac o pow. ok. 7000 m², na okres 3 lat, na cele siedziby Agencji, oraz promocję powiatu, prowadzenie działalności kulturalnej, promocję turystyki i wspieranie przedsiębiorczości w odbudowanych pomieszczeniach Zamku Piastowskiego w Raciborzu – umowa wygasła z dniem ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością – 17.10.2012r.

Nieruchomości użyczone na rzecz Powiatu Raciborskiego:

W dniu 15 maja 2012r. została zawarta z Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Raciborzu umowa użyczenia, której przedmiotem była część działki nr 121 (k.m.9), obręb Ostróg, o pow. ok. 1122 m², na okres nie dłuższy niż 3 lata, w celu realizacji projektu modernizacji i rozbudowy boiska w Zespole Szkół Specjalnych w Raciborzu przy ul. Królewskiej 19.

W dniu 3 września 2012r. została zawarta z Parafią Rzymsko-Katolicką Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Raciborzu umowa użyczenia, której przedmiotem była część działki nr 256/96 (k.m.8), obręb Racibórz o pow. ok. 400 m² na rzecz Powiatu Raciborskiego, na okres 5 lat, w celu realizacji projektu utwardzenia terenu przy drodze powiatowej nr 3548S w Raciborzu.

Ustanowienie trwałego zarządu nieruchomościami powiatowymi.

Na mocy decyzji Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 17 października 2012r. ustanowiono na rzecz Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu prawo trwałego zarządu do nieruchomości zabudowanej Zamkiem Piastowskim, składającej się działki nr 128/22 (k.m.1), obręb Bosac, o pow. 1,0980 ha.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na mocy decyzji Starosty Raciborskiego z dnia 24 kwietnia 2012 r., przekształcono prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej – działki nr 4527/169 k.m. 4, obręb Racibórz o pow. 0,0064 ha, w prawo jej własności na rzecz Banku Spółdzielczego w Raciborzu.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d w/w ustawy)

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	11 109,50zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	307 593,82zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	217 608,00zł
- wpływ ze sprzedaży składników majątkowych	12 439,22zł
- dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	469 373,80zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 861,00zł.

Z up. Skarbnika Powiatu
Gabriela Gieda
KIEROWNIK REFERATU KSIĘGOWOŚCI I PŁAC
GŁÓWNY KSIĘGOWY STAROSTWA

STAROSTA
Adam Hajduk