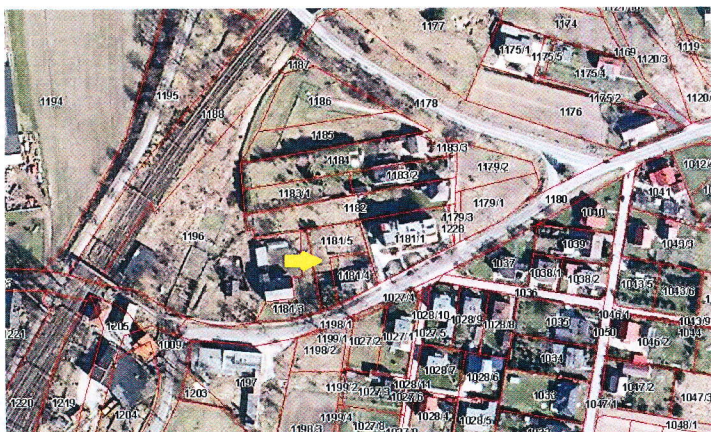


NIERUCHOMOŚĆ DO SPRZEDAŻY

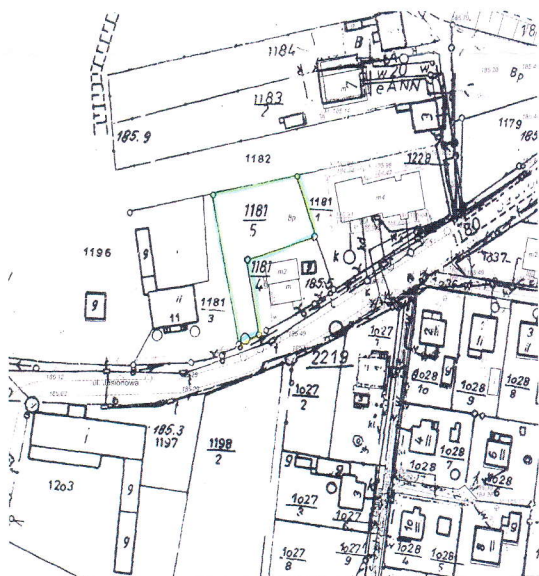
Tel.: 32 710 62 28

NĘDZA UL. JESIONOWA



Przedmiotowa nieruchomość położona jest w środkowej części gminy Nędza, na zachodnich obrzeżach sołectwa Nędza, w drugiej linii zabudowy od ulicy Jesionowej w odległości ok. 150 m od ulicy Jana III Sobieskiego, która stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 421 prowadzącej na zachód w kierunku woj. Opolskiego. Odległość od centrum Nędzy w której zlokalizowane są większe punkty handlowo-usługowe, placówki oświatowe, poczta oraz zorganizowane funkcje gminne wynosi około 0,8-1 km. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 12 km od Raciborza oraz w odległości ok. 21 km od Rybnika.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1181/5, k.m. 4, obręb Nędza, o powierzchni 0,0910 ha, położona jest na płaskim, niezabudowanym, niezagospodarowanym i nieurządzonym terenie.



Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego Sołectwo Nędza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nędza nr XL/362/2006 z dnia 13.02.2006r działka nr 1181/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

01 MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.

Wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości można dokonać przy udziale przedstawiciela Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Gliwicach, ul. Traugutta 14, po uprzednim telefonicznym lub osobistym uzgodnieniu terminu pod numerem tel.: 32 719 43 10 lub 601 220 673

NIERUCHOMOŚĆ DO SPRZEDAŻY

Tel.: 32 710 62 28

RACIBÓRZ UL.KOŚCIUSZKI



Lokalizacja – Racibórz ul. Kościuszki

W skład nieruchomości wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 3599/159, k.m. 2, obręb 0007 Racibórz, *pow. 90683 ha.*

Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki płaski, porośnięty drzewami i krzewami owocowymi.

Od strony północno – zachodniej działka znajduje się przy głównej drodze asfaltowej Kościuszki przy której zlokalizowane są działki zabudowane budynkami o przeznaczeniu mieszkaniowym i usługowym.



Przedmiotowy teren zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24.05.20006r zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

H4B,S – terenów składów i magazynów,

Co stanowi 85,3% pow. działki,

H7KDDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorcza,

Co stanowi 14,7% pow. działki.

Wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości można dokonać przy udziale przedstawiciela Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Gliwicach, ul. Traugutta 14, po uprzednim telefonicznym lub osobistym uzgodnieniu terminu pod numerem tel.: 32 719 43 10 lub 601 220 673

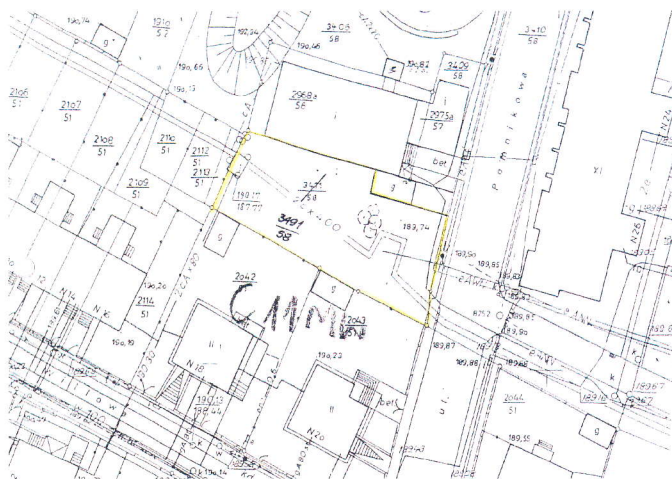
NIERUCHOMOŚĆ DO SPRZEDAŻY

Tel.: 32 710 62 28

RACIBÓRZ UL. POMNIKOWA



Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Raciborzu przy ul. Pomnikowej. Na nieruchomość składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 3491/58, k.m. 2, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0475 ha. Działka usytuowana jest w strefie pośredniej miasta, w odległości około 1,9 km w kierunku południowo – zachodnim od centrum i około 200 m w kierunku południowym od skrzyżowania ulic Opawskiej, Ocickiej, Łąkowej. Dojazd do nieruchomości jest bezpośredni drogą o nawierzchni z płyt betonowych. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny. Teren jest płaski od strony zachodniej i południowej częściowo przylegający do ogrodzenia posesji sąsiednich a od strony północnej na granicy działki usytuowane są parterowe budynki stanowiące garaż i obiekt usługowy. Teren działki porośnięty trawą i dwiema kępami drzew. W części centralnej działki wzdłuż jej osi ze wschodu na zachód przebiega podziemny kolektor ciepłowniczy 2 x 400 a w części zachodniej znajduje się żelbetowa studzienka c.o. z pokrywami o wymiarach 3,90 m x 2,30 m



Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIII/651/2006 z dnia 24.05.2006r – przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonego symbolem:

- H76 MW – tj. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co stanowi 100% powierzchni działki.

Również przedmiotowa działka znajduje się w strefie technicznej i strefie ingerencji konserwatorskiej B.

Przez przedmiotową działkę przebiega ciepłociąg będący własnością PEC Jastrzębie Zdrój.

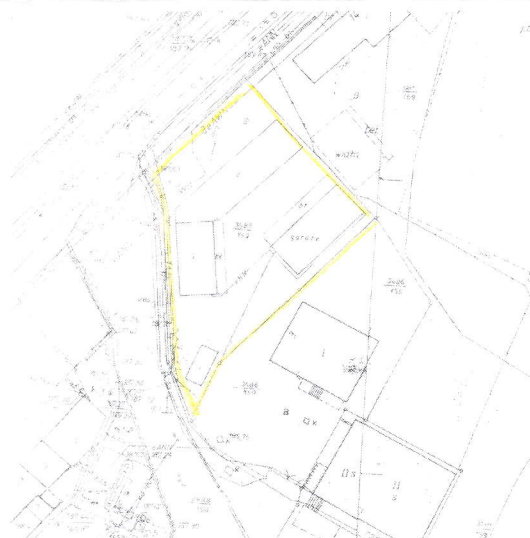
Wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości można dokonać przy udziale przedstawiciela Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Gliwicach, ul. Traugutta 14, po uprzednim telefonicznym lub osobistym uzgodnieniu terminu pod numerem tel.: 32 719 43 10 lub 601 220 673

ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice
tel. +48 32 710 63 40
fax. +48 32 710 55 85
e-mail: n.katowice@pkp.pl
www.pkp.pl

NIERUCHOMOŚĆ DO SPRZEDAŻY

Tel.: 32 710 62 28

Racibórz ul. Kościuszki – garaże



Nieruchomość położona w Raciborzu w rejonie ul. Kościuszki, w dzielnicy Śródmieście. W skład nieruchomości wchodzi działka nr 3487/159, k.m. 2, obręb 0007 Racibórz o powierzchni 0,1100 ha. Kształt działki nieregularny, teren płaski, ogrodzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez służebność przejazdu przez działkę nr 3488/159.

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami garażowymi:

1/ budynek garażowy – z 4 boksami garażowymi o pow. zabudowy 76 m², pow. użytkowej 67 m²,

2/ budynek garażowy – z 6 boksami garażowymi o pow. zabudowy 138 m², pow. użytkowej 96,24 m²,

3/ budynek garażowy – z 5 boksami garażowymi o pow. zabudowy 100,97 m², pow. użytkowej 79,05 m²

Nieruchomość sąsiaduje z terenami kolejowymi, działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, usługowymi oraz garażami.

Zgodnie z ustaleniami „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Miasta Racibórz uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Racibórz z dnia 24.05.2006r Nr XLIII/651/2006 działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- H17KSg – tereny obsługi komunikacji – garaże, parkingi,
- H7KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorcza.

Wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości można dokonać przy udziale przedstawiciela Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Gliwicach, ul. Traugutta 14, po uprzednim telefonicznym lub osobistym uzgodnieniu terminu pod numerem tel.: 32 719 43 10 lub 601 220 673