

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wynajęcia.**

1. Przedmiotem najmu jest garaż nr 49 o pow. 16,33 m², zlokalizowany na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Łąkowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1044/155, a.m.3, obręb Racibórz, z prawem do korzystania z nieruchomości w ramach przysługującemu Skarbowi Państwa udziałowi w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/60 udziału w działce nr 1044/155, a.m.3, obręb Racibórz, w szczególności z gruntu pod garażem oraz dojazdu do garażu.
2. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1044/155, a.m.3, obręb Racibórz zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: Bi – inne tereny zabudowane.
3. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1044/155, a.m.3, obręb Racibórz, zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00042468/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem J8U – tereny zabudowy usługowej.
5. Czynsz zostanie naliczony za prawo do korzystania z nieruchomości w ramach przysługującemu Skarbowi Państwa udziałowi w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/60 udziału w działce nr 1044/155, a.m.3, obręb Racibórz, w szczególności z gruntu pod garażem oraz dojazdu do garażu.
6. Najemca co miesiąc będzie płacił wynajmującemu czynsz w wysokości: 57,16 zł netto + 23% VAT, co łącznie daje kwotę 70,31 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt złotych 31/100 groszy).
7. Czynsz płatany będzie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
8. Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w najem na okres 3 lat, na rzecz osoby fizycznej.
9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 8 lutego 2024 r. do 28 lutego 2024 r.
10. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI