

Powiat Raciborski zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.

„Remont domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży zlokalizowanego przy ul. Sempołowskiej nr 5 w Raciborzu”, częściowy zakres zadania pn. „Dostosowania budynku mieszczącego Dom dla Matek z Dziećmi MAJA w Raciborzu ul. Sempołowskiej nr 5 - do wymogów ochrony przeciwpożarowej budynków” – wykonanie robót budowlanych.

Poniżej przedstawione zostały szczegółowe informacje na temat zamówienia niezbędne do sporządzenia i złożenia oferty.

1. Zamawiający.

Powiat Raciborski
adres: Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz
telefon: 32 459 73 00
www.bip.powiatraciborski.pl
NIP: 6391982788
REGON: 276255111

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- a) Roman Peikert – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów, numer telefonu 32/45 97 363
- b) Zygfryd Kostka – Inspektor w Referacie Inwestycji i Remontów, numer telefonu 32/45 97 365

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowania prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605.).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wewnętrznych polegających na **remontie domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży zlokalizowanego przy ul. Sempołowskiej nr 5 w Raciborzu**, celem dostosowania budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

3.2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje głównie:

1) Budynek A:

- 1) wprowadzenie okna oddymiającego klatkę schodową,
- 2) wymiana drzwi prowadzących na klatkę schodową na drzwi o odporności ogniowej EIS30,
- 3) wykonanie instalacji systemu oddymiania klatki schodowej,
- 4) roboty malarskie,

2) Budynek B:

- 1) wprowadzenie okna oddymiającego klatkę schodową,
- 2) wymiana drzwi prowadzących na klatkę schodową na drzwi o odporności ogniowej EIS30,
- 3) zabudowanie klatki schodowej ścianką oddzielającą korytarz z blokami silikatowymi gr. 8cm o odporności ogniowej EI60,
- 4) zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu nad klatką schodową do stopnia NRO,
- 5) zabezpieczenie stopu nad klatką schodową ostatniej kondygnacji płytami ppoż.,

zapewniając odporność ogniową EI30 – wraz z uzupełnieniem wełny mineralnej między krokwiemi,

- 6) wykonanie instalacji systemu oddymiania klatki schodowej,
- 7) roboty malarskie.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, na którą składają się:

- załączniki do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „*Dostosowanie klatek schodowych budynku mieszczącego Dom dla Matek z Dziećmi MAJA w Raciborzu ul. Sempołowskiej nr 5 - do wymogów ochrony przeciwpożarowej budynków*” w branży budowlanej i elektrycznej, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- przedmiary robót w branży budowlanej i elektrycznej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

3.4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym”. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało po odbiorze końcowym. Wartość wykonanych robót będzie obliczana w ten sposób, że ceny przyjmowane będą z kosztorysu ofertowego a ilości wykonanych robót, z książki obmiarów robót – prowadzonej przez Wykonawcę, pod warunkiem jej akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.5. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego na podstawie podpisanego *Protokołu odbioru końcowego* w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto bankowe wskazane na fakturze przez Wykonawcę, z uwzględnieniem podwykonawców.

3.6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 – wzór umowy.

4. Terminy wykonania zamówienia.

4.1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do dnia: **5.12.2023 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu

Przedłożenie kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót ujętych w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 1) Na ofertę składają się wypełniony formularz OFERTY – zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 4) Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 5) Oferta musi być podpisana przez wykonawcę – osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty – w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem (skan).
- 6)* Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 7) Każda poprawka w treści oferty powinna być parafowana i datowana przez wykonawcę.

- 8) Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9)* Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 10)* Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na adres:

Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz oraz opisane:

**„OFERTA do zapytania ofertowego nr SI.7013.21.2023
pn. „Remont domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży zlokalizowanego
przy ul. Sempołowskiej nr 5 w Raciborzu”,
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 02.10.2023r. godz. 10.15”.**

- 11) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 12) Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone według takich samych zasad jak złożenie oferty – w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (kopercie) z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 13) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 14) Do oferty należy dołączyć oświadczenie o podwykonawstwie jeżeli jest planowane.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Oferty należy składać w terminie do dnia **02.10.2023r. do godz. 10.00** w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4 – Biuro Obsługi Klienta w budynku B.
- 2) Oferty, które zostaną złożone po terminie, zamawiający zwróci wykonawcom.
- 3) Oferty zostaną otwarte w dniu **02.10.2023r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4 – pokój nr 312 w budynku B.

8. Opis sposobu obliczenia ceny i kryterium oceny ofert.

- 1) Wykonawca określa cenę za realizację przedmiotu zamówienia poprzez jej podanie w formularzu OFERTY, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót ujętych w załączniku nr 4, poprzez załączenie kosztorysu ofertowego.

Kosztorys ofertowy winien być wykonany metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem cen jednostkowych netto (wraz z narzutami w postaci kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu) dla wszystkich ustalonych jednostek przedmiarowych, stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich i zysku, które zastosowano przy sporządzeniu kosztorysu, a także ewentualne koszty zakupu (jeżeli występują). Cenny jednostkowe netto należy określić z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku .

- 3) Podana przez Wykonawcę cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) – cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 4) W złotych polskich będą prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 5) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.

9. Kryteria oceny ofert.

- 1) Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert i ich znaczenie: „Cena oferty”.
- 2) Znaczenie (waga) kryterium : **100%**.
- 3) Opis: do oceny ofert w kryterium Zamawiający przyjmie cenę brutto obliczoną przez Wykonawcę według zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym i podaną w formularzu OFERTY.
- 4) Do realizacji zamówienia Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki udziału w postępowaniu z najniższą ceną, która nie będzie podlegała odrzuceniu.

10. Wynik postępowania i umowa.

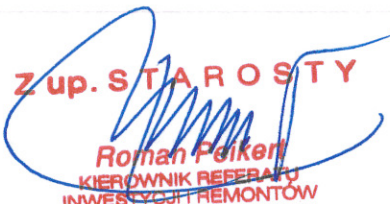
- 1) Informację o wyniku postępowania zamawiający przekaze wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 2) Pisemna umowa w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
- 3) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie. Do umowy wprowadzone zostaną w szczególności postanowienia punktu 3 zapytania ofertowego stanowiące opis przedmiotu zamówienia.
- 4) Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wykonawcą, przy czym zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia takiego miejsca i terminu.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy.

10. Załączniki.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – wzór umowy,
- Załącznik nr 3 – projekt budowlany,
- Załącznik nr 4 – przedmiary robót – 2 egz.
- Załącznik nr 5 – RODO

Racibórz, dnia 22.09.2023r.

Z up. STAROSTY

Roman Peiker
KIEROWNIK REPERATU
INWESTYCJI I REMONTÓW

.....
Zatwierdził

Sporządził: Izabela Lasak, tel. wew.: 364