

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości położone w Raciborzu, Nędzy i Babicach, o łącznej pow. do wydzierżawienia wynoszącej 4 804,61 m², oznaczone geodezyjnie jako:
 - działka nr 1571, a.m. 11, obręb Nędza, o pow. 732,15 m²,
 - działka nr 1572, a.m. 13, obręb Nędza, o pow. 126,84 m²,
 - działka nr 1298, a.m. 5, obręb Nędza, o pow. 359,98 m²,
 - działka nr 1299, a.m. 5, obręb Nędza, o pow. 323,27 m²,
 - działka nr 1300, a.m. 5, obręb Nędza, o pow. 47,70 m²,
 - działka nr 1276, a.m. 5, obręb Nędza, o pow. 11,30 m²,
 - działka nr 1355, a.m. 7, obręb Nędza, o pow. 173,13 m²,
 - działka nr 1467, a.m. 9, obręb Nędza, o pow. 448,29 m²,
 - działka nr 1190, a.m. 4, obręb Nędza, o pow. 225,14 m²,
 - działka nr 1478, a.m. 9, obręb Nędza, o pow. 141,47 m²,
 - działka nr 1477/3, a.m. 9, obręb Nędza, o pow. 35,49 m²,
 - działka nr 1493, a.m. 9, obręb Nędza, o pow. 15,63 m²,
 - działka nr 1226, a.m. 4, obręb Nędza, o pow. 691,23 m²,
 - działka nr 1225, a.m. 4, obręb Nędza, o pow. 83,35 m²,
 - działka nr 1, a.m. 1, obręb Babice, o pow. 10,09 m²,
 - działka nr 1801/2, a.m. 6, obręb Markowice, o pow. 12,96 m²,
 - działka nr 1234, a.m. 7, obręb Markowice, o pow. 8,05 m²,
 - działka nr 1197/1, a.m. 7, obręb Markowice, o pow. 5,96 m²,
 - działka nr 153/3, a.m. 25, obręb Ostróg, o pow. 190,07 m²,
 - działka nr 153/1, a.m. 25, obręb Ostróg, o pow. 1 021,31 m²,
 - działka nr 45/38, a.m. 8, obręb Ostróg, o pow. 119,04 m²,
 - działka nr 1410/112, a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 8,42 m²,
 - działka nr 4972/111, a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 0,05 m²,
 - działka nr 513/232, a.m. 4, obręb Studzienna, o pow. 5,84 m²,
 - działka nr 1216/232, a.m. 4, obręb Studzienna, o pow. 7,85 m²,
2. Przedmiotowe działki zapisane są w rejestrze ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 1571, a.m. 11, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 1,5400 ha,
 - działka nr 1572, a.m. 13, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 0,2300 ha, pow. 0,2300 ha,
 - działka nr 1298, a.m. 5, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 1,0340 ha,
 - działka nr 1299, a.m. 5, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 0,4955 ha,
 - działka nr 1300, a.m. 5, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 0,0670 ha,
 - działka nr 1276, a.m. 5, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 0,3700 ha,
 - działka nr 1355, a.m. 7, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 0,0847 ha,

- działka nr 1467, a.m. 9, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 0,3987 ha,
 - działka nr 1190, a.m. 4, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 1,4074 ha,
 - działka nr 1478, a.m. 9, obręb Nędza: RIV b – grunty orne, pow. 0,2918 ha,
 - działka nr 1477/3, a.m. 9, obręb Nędza: Tk – tereny kolejowe, pow. 0,0216 ha,
 - działka nr 1493, a.m. 9, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 0,0252 ha,
 - działka nr 1226, a.m. 4, obręb Nędza: Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 1,1630 ha, B – tereny mieszkaniowe, pow. 0,4300 ha,
 - działka nr 1225, a.m. 4, obręb Nędza : Ti – inne tereny komunikacyjne, pow. 1,8420 ha,
 - działka nr 1, a.m. 1, obręb Babice: Tk – tereny kolejowe, pow. 0,0200 ha,
 - działka nr 1801/2, a.m. 6, obręb Markowice: Tk – tereny kolejowe, pow. 0,0559ha,
 - działka nr 1234, a.m. 7, obręb Markowice: Tk – tereny kolejowe, pow. 0,0475 ha,
 - działka nr 1197/1, a.m. 7, obręb Markowice: dr- drogi, pow. 0,0235 ha,
 - działka nr 153/3, a.m. 25, obręb Ostróg: Tk – tereny kolejowe, pow. 0,7620 ha,
 - działka nr 153/1, a.m. 25, obręb Ostróg: Tk – tereny kolejowe, pow. 2,9719 ha,
 - działka nr 45/38, a.m. 8, obręb Ostróg: Tk – tereny kolejowe, pow. 0,2558 ha,
 - działka nr 1410/112, a.m. 4, obręb Racibórz: dr- drogi, pow. 0,0578 ha,
 - działka nr 4972/111, a.m. 4, obręb Racibórz: Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, pow. 0,0738 ha,
 - działka nr 513/232, a.m. 4, obręb Studzienna: Tk – tereny kolejowe, pow. 0,0101ha,
 - działka nr 1216/232, a.m. 4, obręb Studzienna: dr-drogi, pow. 0,0045 ha.
3. Przedmiotowe działki zapisane zostały w księgach wieczystych nr GL1R/00044314/1, GL1R/00044120/4, GL1R/00044233/9, GL1R/00052595/3, GL1R/00052237/6, GL1R/00050236/5, GL1R/00039248/9, GL1R/00047338/6, GL1R/00049763/8, GL1R/00050075/8, GL1R/00039279/5, GL1R/00037352/7, GL1R/00049006/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza oraz Gminy Racibórz, działki oznaczone są na terenach oznaczonych symbolami:
- działka nr 1571, a.m. 11, obręb Nędza: 7ZL, 1ZL – tereny lasów, 4KK – tereny kolejowe,
 - działka nr 1572, a.m. 13, obręb Nędza: 4KK – tereny kolejowe,
 - działka nr 1298, a.m. 5, obręb Nędza: 6ZN – tereny wód z przewagą zieleni niskiej, 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 4KK – tereny kolejowe,
 - działka nr 1299, a.m. 5, obręb Nędza: 1ZL – tereny lasów, 4KK – tereny kolejowe,
 - działka nr 1300, a.m. 5, obręb Nędza: 1ZL – tereny lasów, 4KK – tereny kolejowe,
 - działka nr 1276, a.m. 5, obręb Nędza: 4KK – tereny kolejowe,
 - działka nr 1355, a.m. 7, obręb Nędza: 4KK – tereny kolejowe, 4R – tereny rolnicze,
 - działka nr 1467, a.m. 9, obręb Nędza: 4KK – tereny kolejowe, 4R – tereny rolnicze,

- działka nr 1190, a.m. 4, obręb Nędza: 2KK, 4KK – tereny kolejowe, 1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 3ZN – tereny z przewagą zieleni niskiej, 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
 - działka nr 1478, a.m. 9, obręb Nędza: 3ZN – tereny z przewagą zieleni niskiej,
 - działka nr 1477/3, a.m. 9, obręb Nędza: 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
 - działka nr 1493, a.m. 9, obręb Nędza: 3ZN – tereny z przewagą zieleni niskiej, 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
 - działka nr 1226, a.m. 4, obręb Nędza: 3ZN – tereny z przewagą zieleni niskiej, 4KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
 - działka nr 1225, a.m. 4, obręb Nędza: 2KK – tereny kolejowe,
 - działka nr 1, a.m. 1, obręb Babice: KK01 – tereny infrastruktury kolejowej,
 - działka nr 1801/2, a.m. 6, obręb Markowice: KK – tereny kolejowe,
 - działka nr 1234, a.m. 7, obręb Markowice: KK- tereny kolejowe,
 - działka nr 1197/1, a.m. 7, obręb Markowice: KK – tereny kolejowe,
 - działka nr 153/3, a.m. 25, obręb Ostróg: B1KDG – tereny dróg publicznych klasy główna, K7KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, J3ZI – tereny zieleni izolacyjnej, KK- tereny kolejowe,
 - działka nr 153/1, a.m. 25, obręb Ostróg: TZ – tereny zamknięte,
 - działka nr 45/38, a.m. 8, obręb Ostróg: K1KDG – tereny dróg publicznych klasy główna,
 - działka nr 1410/112, a.m. 4, obręb Racibórz: KK- tereny kolejowe, J14P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - działka nr 4972/111, a.m. 4, obręb Racibórz: J1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza,
 - działka nr 513/232, a.m. 4, obręb Studzienna: TZ – tereny zamknięte,
 - działka nr 1216/232, a.m. 4, obręb Studzienna: TZ – tereny zamknięte.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 57 655,32 zł netto + należny podatek VAT 23%, co daje 70 916,04 zł brutto rocznie (4 804,61 m² x 12 zł x 23% VAT), zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
 6. Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z realizacją inwestycji pn. „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS, na rzecz osoby prawnej – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
 7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 26.07.2023 r. do 15.08.2023 r.
 8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY
Sebastian Krupa

INSPEKTOR
w Referacie Gospodarki Nieruchomościami