

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Lasakach, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 327/1, 328/1, a.m.1, obręb Lasaki, o łącznej powierzchni 0,2537 ha.
2. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 327/1 oraz działka nr 328/1 zapisana są w rejestrze ewidencji gruntów jako RIIIb – grunty orne.
3. Nieruchomość oznaczona jako działki nr nr 327/1, 328/1, zapisane zostały w księdze wieczystej nr GL1R/00050980/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych jako ZP – obszary zieleni parkowej oraz R – obszary rolnicze.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 4 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 3/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za drugie półrocze roku kalendarzowego, poprzedzającego termin płatności.
7. Przedmiotowa część nieruchomości zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat na cele rolnicze – pozyskiwanie paszy dla bydła – wykaszanie traw, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 364/22 Wojewody Śląskiego z dnia 23 września 2022 r.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 5 października 2022 r. do 25 października 2022 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Sebastian Krupa
INSPEKTOR W REFERACIE
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI