

Załącznik nr 1 do SWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.)

Nazwa zamówienia:

Adaptacja zaplecza pracowni tokarek w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej.

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu,
ul. Zamkowa 1, BUDYNEK B.**

Nazwy i kody CPV robót budowlanych:

Główny kod CPV – 45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

Zamawiający: **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu,
ul. Zamkowa 1,
47-400 Racibórz**

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

Anna Gunia

Leszek Kuzdrowski

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
 - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
 - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja zaplecza pracowni tokarek w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „Podniesienie jakości i atrakcyjności kształcenia zawodowego w Powiecie Raciborskim – CKZiU nr 2 „Mechanik” w Raciborzu, etap II” współfinansowanego ze środków EFS w ramach RPO WSL na lata 2014 – 2020, priorytet XI. – Wzmocnienie potencjału edukacyjnego, Działanie 11.2 – Dostosowanie oferty kształcenia zawodowego do potrzeb lokalnego rynku pracy – kształcenie zawodowe uczniów, Poddziałanie 11.2.3 Wsparcie szkolnictwa zawodowego.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) dokumentacji projektowej remontu zaplecza pracowni tokarek w CKZiU nr 2 „Mechanik” w Raciborzu przy ul. Zamkowej 1 (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2020r., poz. 1333 oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019r., po. 1065 z późn. zm.).
- 2) robót budowlanych związanych z wykonaniem zaprojektowanego zakresu prac w zapleczu pracowni tokarek w CKZiU nr 2 „Mechanik” w Raciborzu przy ul. Zamkowej 1.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Zaplecze pracowni tokarek składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 51,92 m² oraz wysokości 5,20 m. Pomieszczenie znajduje się w budynku B, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym i nie jest wyremontowane.

Układ zaplecza pracowni tokarek pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. W pomieszczeniu planuje się posadowienie 3 maszyn technologicznych, bez kotwienia ich do podłoża, stojących na wibroizolatorach. Należy wziąć to pod uwagę przy doborze podbudowy nowej podłogi.

1) Zmiany budowlane.

Należy zaprojektować następujące zmiany budowlane:

- tynkowanie ściany z projektowanym otworem bramowym,
- wykonanie nowej posadzki.

Podłoga.

W zawiązku ze złym stanem technicznym posadzki, wymianie podlega wylewka cementowa wraz z warstwą izolacyjną (papa) oraz zbrojeniem. Nowa posadzka powinna zostać wykonana z uwzględnieniem wierzchniej warstwy w postaci płytek antypoślizgowych R11 w kolorze szarym.

Ściany.

Usunięciu podlegać będą stare powłoki malarskie, niepotrzebne kołki, mocowania itp. elementy. Należy skuć głucho tynki oraz uzupełnić ubytki nowymi tynkami cementowo-wapiennymi. Otynkowaniu podlegać będzie cała ściana w której istnieje otwór bramowy. Na całości ścian należy wykonać szpachlowanie powierzchni tynków szpachlą cementową po uprzednim gruntowaniu powierzchni. Całość ścian należy pomalować wcześniej gruntując podłoże. Do poziomu 1,6 m wykonać lamperię z farby olejnej odpornej na zmywanie, powyżej wykonać malowanie farbami lateksowymi przeznaczonymi do dekoracyjnego malowania obiektów użyteczności publicznej – szkół.

Sufit.

Usunięciu podlegać będą stare powłoki malarskie, niepotrzebne kołki, mocowania itp. elementy. Należy skuć głucho tynki oraz uzupełnić ubytki nowymi tynkami cementowo-wapiennymi. Na całości sufitu należy wykonać szpachlowanie powierzchni tynków szpachlą cementową po uprzednim gruntowaniu. Całość ścian należy pomalować wcześniej gruntując podłoże. Wykonać malowanie farbami lateksowymi przeznaczonymi do dekoracyjnego malowania obiektów użyteczności publicznej – szkół.

Elementy dodatkowe.

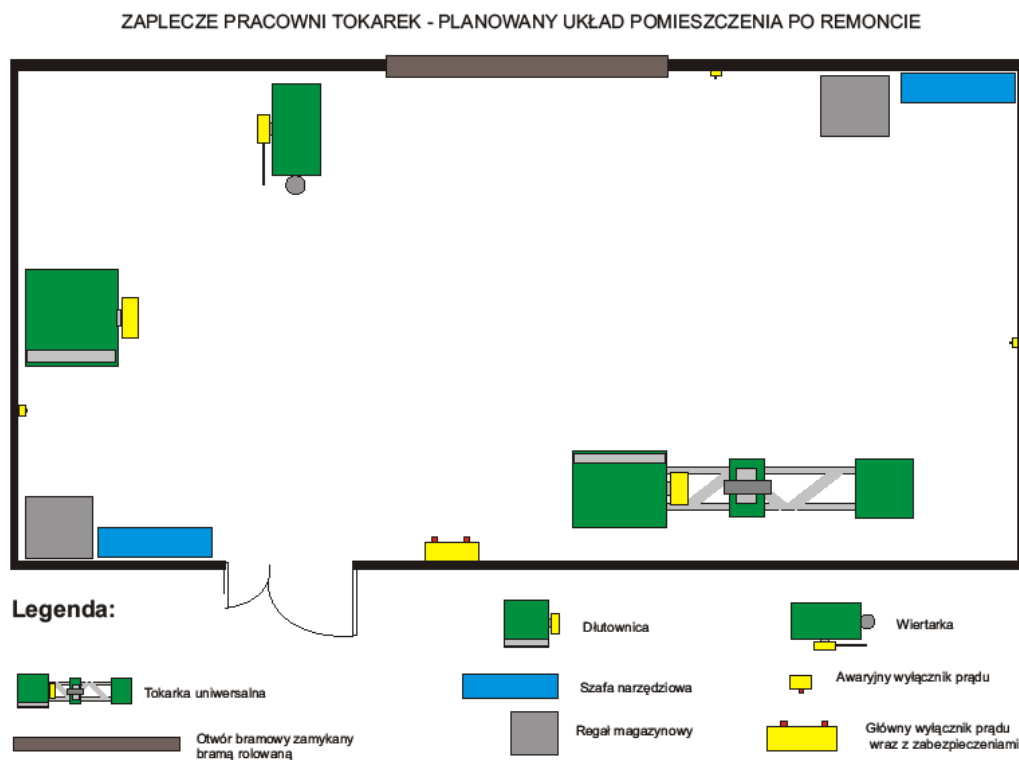
Istniejąca w pomieszczeniu instalacja centralnego ogrzewania pozostaje bez zmian. Pomalowaniu podlegać będą rury zasilające grzejniki. Malowanie wykonać należy farbą przeznaczoną do tego celu. Drzwi wejściowe do zaplecza pracowni nie podlegają wymianie.

2) Prace elektryczne.

Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz ze zbędnymi korytami, uchwytami, gniazdami, starą rozdzielnią prądu itp. Wymiana instalacji oświetleniowej na oświetlenie typu LED o wymaganym natężeniu światła dla pomieszczeń tego typu. Rozprowadzenie zasilania maszyn z metalowych koryt stalowych podwieszanych pod sufitem. Zasilenie uchylnych okien świetlików dachowych wraz z ich sterowaniem. Rozprowadzenie instalacji 230 V wraz z montażem gniazdek – instalacja podtynkowa. Instalacja sterowania bramą rolowaną od strony zaplecza pracowni. Doprowadzenie sieci informatycznej do zaplecza pracowni. Montaż rozdzielni prądu wraz z wymaganymi zabezpieczeniami. Wyposażenie zaplecza pracowni w wyłączniki awaryjne.

3) Prace sanitarne

Doprowadzenie instalacji sprężonego powietrza do zaplecza pracowni – dwa punkty odbioru wyposażone w zawory odcinające oraz manometry. Budynek jest wyposażony w działającą instalację tego typu.



1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Planowana inwestycja polega na adaptacji istniejącego zaplecza pracowni tokarek w CKZiU nr 2 „Mechanik” w Raciborzu, co umożliwi wykorzystanie jego powierzchni jako przestrzeni zapewniającej składowanie oprzyrządowania obrabiarek, jak również da możliwość podłączenia 3 maszyn technologicznych. Modernizacji podlega podłoga pomieszczenia, gdzie obecny jej stan wyklucza możliwość eksploatacji (wierzchnia warstwa przesycona olejami oraz smarami) jak również jej nierówna powierzchnia nie jest zgodna z podstawowymi zasadami BHP. Istniejąca instalacja elektryczna (aluminiowa) nie spełnia obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej. W związku z tym konieczne jest jej dostosowanie do obowiązujących przepisów. Istniejąca w pomieszczeniu instalacja oświetleniowa jarzeniowa, podlega modernizacji ze względu na fakt braku spełniania norm bezpieczeństwa (efekt stroboskopowy na maszynach wirujących) oraz nie jest energooszczędna. Remontowi podlegają również ściany i sufit pomieszczenia.

Podłoga.

W pomieszczeniu znajduje się następujący układ (z góry na dół):

- wylewka cementowa około 7cm
- papa
- płyta żelbetowa 25cm (stanowiąca fundament pod wewnętrzne ściany)
- podsypka piaskowa ubijana

Ściany.

Murowane, 3 ściany otynkowane, 1 dłuższa ściana bez tynku, ściany otynkowane wykończone powłokami malarskimi. Do wysokości 180 cm wykonana jest lamperia z farby olejnej. Powyżej malowanie farbą emulsyjną.

Sufit.

Tynkowany wykonany na spodzie z płyt panwiowych malowany farbami emulsyjnymi. W suficie znajdują się dwa otwory świetlików dachowych.

Elementy wykończenia wnętrza.

Pomieszczenie bez okien zewnętrznych. Drzwi wejściowe metalowe, w bardzo dobrym stanie, nie podlegają wymianie.

Zaplecze pracowni wyposażona jest w instalację elektryczną z naścienną rozdzielnią prądu. Doprowadzenie zasilania do maszyn w podłodze. Pomieszczenie wyposażone jest w oświetlenie z oprawami świetłówkowymi.

W pomieszczeniu brak instalacji sprężonego powietrza.

Schemat rzutu budynku CKZiU nr 2 – budynek B warsztaty szkolne oraz zdjęcia przedstawiające stan obecny zaplecza pracowni tokarek stanowią załącznik do PFU.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Głównym celem projektu jest utworzenie nowoczesnych pracowni dydaktycznych stanowiących uzupełnienie istniejącej bazy dydaktycznej. Wyremontowane i doposażone w niezbędny sprzęt zaplecze pracowni tokarek będzie wykorzystywane do prowadzenia procesu dydaktycznego uczniów z branży mechanicznej.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej**

Należy uwzględnić parametry oraz wskaźniki dotyczące planowanej inwestycji. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami wymienionymi w części II.

Niewyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.

- 1) **projekt powinien zawierać wycenę poszczególnych elementów w zakresie określonym w pkt 1.1**
- 2) projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.).
- 3) w skład projektu powinny wchodzić następujące elementy:
 - projekt architektoniczno-budowlany adaptacji pomieszczenia,
 - projekt instalacji elektrycznej,
- 4) w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp innych wymaganych do uzyskania pozwoleń na budowę.
- 5) Wykonawca winien wykonać projekt wykonawczy w zakresie określonym w pkt 1.1.
- 6) Wykonawca winien wykonać przedmiary robót w zakresie określonym w pkt 1.1.
- 7) Wykonawca winien wykonać kosztorysy inwestorskie w zakresie określonym w pkt 1.1.
- 8) Wykonawca winien wykonać ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie określonym w pkt 1.1.

Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

1) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, jak również musi zapewnić prace w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymogi sanitarne. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie pracownikom odpowiednich i aktualnych szkoleń BHP, jak również odpowiednich i aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do wykonywania zleconej pracy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- dostarczenie oraz utrzymanie w stanie technicznie sprawnym wszelkich urządzeń,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu oddziaływania budowy,

2) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy Wykonawca będzie utrzymywał w odpowiedniej ilości.

Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót lub personelu Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

3) Ochrona środowiska

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie materiały niebezpieczne powinny być odpowiednio zabezpieczone, składowane i używane według instrukcji użytkowania. Gruz należy poddać utylizacji do ponownego przetworzenia, dotyczy szczególnie gruzu ceglanego, kamiennego i betonowego.

4) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim przez wadliwe wykonanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za uszkodzenia istniejących obiektów i infrastruktury. W razie uszkodzenia budynków, urządzeń lub instalacji Wykonawca bezzwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego i będzie współpracował przy naprawie i usuwaniu skutków uszkodzenia.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację robót, zgodnie z zaprojektowaną technologią i zapewnienie bezpieczeństwa na budowie w trakcie wykonywania prac.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Podstawy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).