

Umowa nr

zawarta w dniu w Raciborzu pomiędzy:

Powiatem Raciborskim – Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz, REGON 276255111, NIP 6391982788 – **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik”**, ul. Zamkowa 1, 47-400 Racibórz,

reprezentowanym przez: dyrektora Pana **Sławomira Janowskiego**, działającego w imieniu i na rzecz Powiatu Raciborskiego na podstawie udzielonego, ważnego i nieodwołanego pełnomocnictwa/upoważnienia, zwanego dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, ul., KSR/CEiDG, NIP, REGON, reprezentowanym przez, zwanymi dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji wyboru Wykonawcy, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) zwaną dalej „Ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą: ***MALOWANIE ELEWACJI BUDYNKÓW CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO NR 2 „MECHANIK” W RACIBORZU WRAZ Z WYKONANIEM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.***
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera SWZ sporządzona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym program funkcjonalno-użytkowy, dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wszystkie dokumenty formalno-prawne pozwalające na realizację przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:

- 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Uzgodnienie i zatwierdzenie Wykonawcy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujących przedmiot niniejszej umowy.

- 2) Przygotowanie dokumentów do złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 3) Przekazanie placu budowy.
- 4) Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 5) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i w razie konieczności autorskiego.
- 6) Udział w organizowanych przez Wykonawcę radach budowy.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem uzgodnień i zatwierdzeniem przez Zamawiającego.
- 2) Prawidłowe wykonanie w oparciu o przygotowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 3) przedłożenie wypełnionego i podpisanego oświadczenia kierownika budowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwej izby kierownika budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy,
- 4) realizacja przedmiotu umowy w terminach podanych w niniejszej umowie, w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć lekcyjnych w okresie roku szkolnego,
- 5) realizacja robót rozbiórkowych, powodujących znaczny hałas oraz innych robót uniemożliwiających prowadzenie zajęć lekcyjnych - po godz. 14.00 od poniedziałku do piątku w trakcie roku szkolnego, po wcześniejszym ustaleniu godzin pracy z Dyrektorem Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu,
- 6) przyjęcie placu budowy i jego zwrotne przekazanie po zakończeniu przedmiotu umowy,
- 7) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przyjęcia placu budowy,
- 8) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp,
 - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych do prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - d) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego - za szkody na budowie odpowiada Wykonawca,
- 10) zabudowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii oraz pokrycie kosztów dostawy wody i energii dla własnych potrzeb w okresie realizacji robót,
- 11) zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymagania niniejszej umowy określone przepisami prawa,
- 12) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 13) przekazanie Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i wyrobów,
- 14) jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających

z następujących przepisów:

- a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy o odpadach,
 - c) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - d) oraz obowiązujących w miejscu wykonywania umowy przepisów miejscowych,
- 15) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 16) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania,
 - 17) zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt,
 - 18) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 19) prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu na każde wezwanie oraz osobom przez niego umocowanym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 20) zgłaszanie robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
 - 21) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
 - 22) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia,
 - 23) zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
 - 24) utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt,
 - 25) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz nieruchomości sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku i terenu,
 - 26) rozliczanie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej umowy,
 - 27) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 i przekazanie jej Zamawiającemu.

§ 3 **Podwykonawcy**

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:

- 1).....,
- 2).....,

na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:

- a).....,
- b)..... .

2. Za pomocą Podwykonawców innych niż wymienieni w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:

- 1).....,
- 2).....,

Wykonawca wykona następujący zakres:

- a) ,
- b) ,

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu

projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - b) zasady odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawcę,
 - c) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt. e) - g) nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności:
 - a) gdy nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9. niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 10 ust.1 pkt. 3) lit. d) niniejszej umowy.
13. Postanowienia pkt. 1 - 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

15. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym, a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
17. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot całości kwot wypłacanych podwykonawcom.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są:

- 1) Pełniący obowiązki Kierownika Budowy lub robót,
Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 2)
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
3. Osoba proponowana na zmianę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. wymaga, aby wszystkie osoby które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni byli zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób: wykonujących dokumentację projektową, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną oraz usługi dostawy materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.
6. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz osób oddelegowanych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem o tym, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku opóźnienia w złożeniu wykazu Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
8. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 7 nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania niniejszej umowy do wiadomości Zamawiającego).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji robót w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji niniejszej umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 7. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących usługi lub roboty budowlane, Zamawiający wzywa do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

10. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, lub;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej dot. malowania elewacji budynków CKZiU nr 2 „Mechanik” w Raciborzu przy ul. Zamkowej 1 w terminie **10 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych związanych z wykonaniem zaprojektowanego zakresu prac malowania elewacji budynków CKZiU nr 2 „Mechanik” w Raciborzu przy ul. Zamkowej 1 w terminie do **50 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się dostarczenie do siedziby Zamawiającego kompletnego projektu.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) częściowy,
 - c) końcowy,
 - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennika budowy,
 - b) świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia,
 - c) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
 - a) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
 - c) 14 dni dla odbioru końcowego.
 - d) przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt .
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy, określonych niniejszą umową, po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminie określonych w ust. 1 ÷ 3 niniejszego paragrafu.
8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i

inspektor nadzoru inwestorskiego.

9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”.
10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 1- 3 niniejszego paragrafu.
13. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
15. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
16. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy i inspektora nadzoru.
17. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - 1) Wady nadające się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni o daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - c) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”.
 - 2) Wady nie nadające się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
20. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
21. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.
23. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.
24. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:)
w tym:
netto w wynosi zł. (słownie:)
podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie oraz przedmiarze. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru, na konto bankowe każdorazowo podane na fakturze Wykonawcy i z zastrzeżeniem ust. 8 - 10 niniejszego paragrafu.
3. W uzasadnionych przypadkach termin płatności wymieniony w ust. 2 niniejszego paragrafu może zostać skrócony.
4. Łączna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może być wyższa niż **90 %** wartości określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, po uwzględnieniu wynagrodzenia Wykonawcy wypłaconego zgodnie z ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 14 lub § 6 ust. 19 pkt. 1) lit. d) niniejszej umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8 - 10 niniejszego paragrafu.
6. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności, z zastrzeżeniem ust. 10 .
7. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
8. Wraz z fakturami, o których mowa w ust. 1, 2, 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone,
 - 2) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy wraz z kopią przelewu bankowego (bądź dowodem uiszczenia wynagrodzenia w

formie gotówkowej) oraz protokołem odbioru części przedmiotu umowy wykonanej przy ich udziale sporządzonego przez Wykonawcę (kierownika budowy),

- 3) finansowo - rzeczowy protokół odbioru robót z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. W przypadkach wskazanych w ust. 8 roszczenie Wykonawcy o wypłatę wynagrodzenia staje się wymagalne po spełnieniu wszystkich warunków tam określonych .
10. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Postanowienia 1 - 10 mają zastosowanie, z zastrzeżeniem § 6 oraz § 3 niniejszej umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającą z Kodeksu Cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego „Protokołem końcowego odbioru robót”, o którym mowa w § 6 ust. 14 lub „Protokołem po usunięciu wad, o którym mowa w § 6 ust. 19 pkt.1 lit. d) niniejszej umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nie osiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) za opóźnienie w przedłożeniu uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy lub jej części, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy lub jej części, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem nieprawidłowego wykonania umowy opisanego w pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu.
2. W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby prace wykonywane są wysiłkiem fizycznym i polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art.22 §1 KP:
 - a) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 5 czynności w wysokości **100 zł** za każdy stwierdzony dzień naruszenia,

- b) z tytułu nie wykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 7 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień opóźnienia.

3. Wysokość kar umownych z tytułu:

- a) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 456 ustawy „Prawo zamówień Publicznych” oraz w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
 - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie placu budowy,
 - przekazanie dokumentów budowy,
 - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na:
 - wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót,
 - wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych, np. pożar, powódź, itp.,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy,
 - 2) możliwa jest zmiana zakresu robót w przypadku wystąpienia robót zamiennych,

- 3) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
 - a) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych,
 - b) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - c) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego,
 - d) rezygnacja z wykonania części robót.
 - 4) możliwa jest zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy pod warunkiem posiadania wymaganych przepisami uprawnień,
 - 5) w pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 454 - 455 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający:
 - wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
 - b) Wykonawca:
 - wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w *protokole konieczności dokonania zmiany umowy*, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
 - 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) W razie wystąpienia przesłanek z art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych .
 - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **14 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy .
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie jednego miesiąca od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia zajścia przesłanki do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być

wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1- 5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający –
 - 2) Wykonawca -
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenie woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazanych w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności informacji obowiązuje niezależnie od ich nośnika i bez względu na sposób przekazania,
 - 2) wykorzystywania przekazanych informacji, o których mowa w pkt. 1 tylko w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) niepodejmowania działań mających na celu uzyskanie jakichkolwiek innych informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są konieczne do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 4) dochowania najwyższej staranności przy realizacji postanowień umowy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą bezpośrednią lub pośrednią szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę wyżej wymienionych postanowień,
 - 5) podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających informacje dotyczące Zamawiającego przed ich utratą lub ujawnienie na

zasadach określonych w Polityce Bezpieczeństwa Zamawiającego,

- 6) zachowania poufności informacji także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....