

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomość, położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3138/79, a.m. 2, obręb Racibórz, o pow. 451 m².
2. Działka nr 3138/79 zapisana jest w ewidencji gruntów jako drogi, oznaczone symbolem „dr”.
3. Dla przedmiotowej działki, Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031605/4, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r., działka nr 3138/79, a.m. 2, obręb Racibórz, oznaczona jest symbolem HZP/4P – tereny produkcyjne, składów i magazynów.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3138/79, a.m. 2, obręb Racibórz, jest nieruchomością gruntową, położoną przy ul. Bolesława Prusa w Raciborzu. Działka o kształcie regularnym, wąskim. Działka stanowi drogę dojazdową do firmy Henkel Polska Operations Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny w Raciborzu oraz chodnik. Działka biegnie od drogi gminnej – ul. Bolesława Prusa do firmy Henkel Polska Operations Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny w Raciborzu. Otoczenie stanowią grunty zabudowane obiektami przemysłowymi oraz parkingiem.
6. Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3138/79, a.m. 2, obręb Racibórz, wyniesie: 72 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) plus należny podatek VAT, co daje kwotę 88 560,00 zł brutto. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Henkel Polska Operations Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
8. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 22 marca 2021 r. do 11 kwietnia 2021 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda