

 powiat raciborski zielona oaza kultur	KARTA USŁUG STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU 47-400 RACIBÓRZ Pl. OKRZEI 4 tel. (32) 45 97 300 fax. (32) 415 87 36	REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
I. TYTUŁ SPRAWY		
PRZENIESIENIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NA INNEGO INWESTORA		
II. PODSTAWA PRAWNA		
➤ art.40 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. poz. 290 z 2016r. z późn.zm.) ➤ ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.1827 z późn.zm.)		
III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ		
Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta. Sprawę załatwia – Referat Architektury i Budownictwa tel. (32) 45 97 353, fax. (32) 45 97 361 e-mail: budownictwo@powiatraciborski.pl Godziny urzędowania: Poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 do 15.30 wtorek od 7.30 do 17.00 piątek od 7.30 do 14.00		
IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY		
W myśl przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz.1257), organy administracji publicznej mają trzy terminy na załatwienie sprawy w postępowaniu administracyjnym. Jest to termin niezwłocznego załatwienia sprawy (art. 35 paragraf 2 k.p.a.), termin 1 miesiąca dla spraw wymagających przeprowadzenia wyjaśniającego oraz termin 2 miesięcy dla spraw szczególnie skomplikowanych (art. 35 paragraf 3 k.p.a.).		
V. WYMAGANE DOKUMENTY		
➤ wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami: ➤ oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ➤ zgoda strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby ➤ oświadczenie inwestora o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji ➤ upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora ➤ kserokopia decyzji pozwolenia na budowę		

- dziennik budowy zarejestrowany przez poprzedniego inwestora gdy minęło ponad 3 lata od wydania pozwolenia na budowę
- wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy firm i organizacji)
- dowód wpłaty opłaty skarbowej.

VI. OPŁATY

- Opłata skarbowa naliczana jest na miejscu przez pracownika Referatu przy złożeniu dokumentacji
- Opłatę skarbową można uiścić w kasie na parterze lub dokonać wpłaty bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Racibórz nr 78105010701000000400033692
- Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wg załączonego wzoru.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Pozwolenie na budowę przeniesione na innego inwestora traci ważność jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta do trzech lat od daty uprawomocnienia się decyzji lub jeśli roboty zostaną przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Data: 17.01.2018r.	Opracowała: Dorota KroczeK
Data: 17.01.2018r.	Zatwierdził: Leszek Szymczak