

 powiat raciborski zielona oaza kultur	KARTA USŁUG STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU 47-400 RACIBÓRZ Pl. OKRZEI 4 tel. (32) 45 97 300 fax. (32) 415 87 36	REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
I. TYTUŁ SPRAWY		
ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI.		
II. PODSTAWA PRAWNA		
➤ art.71 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz.U. poz. 290 z 2016r. z późn.zm.) ➤ ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.1827 z późn.zm.)		
III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ		
Zgłoszenie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta. Sprawę załatwia – Referat Architektury i Budownictwa tel. (32) 45 97 353, fax. (32) 45 97 361 e-mail: budownictwo@powiatraciborski.pl Godziny urzędowania: Poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 do 15.30 wtorek od 7.30 do 17.00 piątek od 7.30 do 14.00		
IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY		
Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Starosta nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.		
V. WYMAGANE DOKUMENTY		
➤ Wniosek zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania ➤ Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania ➤ Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi ➤ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane		

- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- W zależności od potrzeb – ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami (opinia rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych, ds. BHP, itp.)
- Mapa zasadnicza

VI. OPŁATY

Brak opłaty skarbowej.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wg załączonego wzoru.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Data: 21.07.2017r. **Opracowała:** Dorota KroczeK

Data: 21.07.2017r. **Zatwierdził:** Leszek Szymczak