

 <p data-bbox="162 405 408 461">powiat raciborski zielona oaza kultur</p>	<p data-bbox="636 228 879 262" style="text-align: center;">KARTA USŁUG</p> <p data-bbox="539 302 975 371" style="text-align: center;">STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU</p> <p data-bbox="649 376 865 495" style="text-align: center;">47-400 RACIBÓRZ Pl. OKRZEI 4 tel. (32) 45 97 300 fax. (32) 415 87 36</p>	<p data-bbox="1115 291 1348 378" style="text-align: center;">REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA</p>						
I. TYTUŁ SPRAWY								
POZWOLENIE NA BUDOWĘ								
II. PODSTAWA PRAWNA								
<p data-bbox="167 719 183 741">□</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="215 752 1356 824">➤ art.28, art. 32, art.34 i 36 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz.U. poz. 1333 z 2020r.) <li data-bbox="215 828 1356 900">➤ ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.1827 z późn.zm.) <li data-bbox="215 904 1356 1010">➤ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) <li data-bbox="215 1014 1356 1120">➤ art.59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.353 z późn. zm.) 								
III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ								
<p data-bbox="167 1227 810 1261">Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta.</p> <p data-bbox="167 1265 879 1299">Sprawę załatwia – Referat Architektury i Budownictwa</p> <p data-bbox="167 1303 667 1337">tel. (32) 45 97 353, fax. (32) 45 97 361</p> <p data-bbox="167 1341 719 1375">e-mail: budownictwo@powiatraciborski.pl</p> <p data-bbox="167 1379 456 1413">Godziny urzędowania:</p> <table data-bbox="167 1417 799 1518"> <tr> <td>Poniedziałek, środa, czwartek</td> <td>od 7.30 do 15.30</td> </tr> <tr> <td>wtorek</td> <td>od 7.30 do 17.00</td> </tr> <tr> <td>piątek</td> <td>od 7.30 do 14.00</td> </tr> </table>			Poniedziałek, środa, czwartek	od 7.30 do 15.30	wtorek	od 7.30 do 17.00	piątek	od 7.30 do 14.00
Poniedziałek, środa, czwartek	od 7.30 do 15.30							
wtorek	od 7.30 do 17.00							
piątek	od 7.30 do 14.00							
IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY								
<p data-bbox="167 1666 1356 1771">W myśl przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 256 z 2020 r.), organy administracji publicznej mają trzy terminy na załatwienie sprawy w postępowaniu administracyjnym.</p> <p data-bbox="167 1776 1356 1881">Jest to termin niezwłocznego załatwienia sprawy (art. 35 paragraf 2 k.p.a.), termin 1 miesiąca dla spraw wymagających przeprowadzenia wyjaśniającego oraz termin 2 miesięcy dla spraw szczególnie skomplikowanych (art. 35 paragraf 3 k.p.a.).</p>								

V. WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z załącznikami:
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust. 7 prawa budowlanego, (wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego) aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczeniem projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- dowód wpłaty opłaty skarbowej
- wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (dot. firm i organizacji)

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (gdy brak planu) lub być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określają przepisy szczegółowe.

Projekt powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:
 - a) określenie granic działki lub terenu,
 - b) usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - c) sposób odprowadzania lub oczyszczenia ścieków,
 - d) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - e) informację o obszarze oddziaływania obiektu;
- projekt architektoniczno – budowlany obejmujący:
 - a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - b) zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielenia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych
 - c) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych ,
 - d) opinię, geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
 - e) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
 - f) charakterystykę ekologiczną,
 - g) informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle

- lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- h) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych-w przypadku obiektów budowlanych , o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4,
 - i) informację o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4a-w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - j) postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art.9, jeżeli zostało wydane,

➤ stosowanie do potrzeb :

- w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych
- informację o obszarze oddziaływania obiektu
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- w zależności od rodzaju inwestycji uzgodnienia i dokumenty z różnego rodzaju instytucji np.: rzeczoznawcą ds. p.poż, konserwatorem zabytków, Protokół Narady Koordynacyjnej.

VI. OPŁATY

- Opłata skarbową naliczana jest na miejscu przez pracownika Referatu przy złożeniu dokumentacji
- Opłatę skarbową można uiścić w kasie na parterze w budynku B pokój nr 1 gotówką lub dokonać wpłaty bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Racibórz nr 78105010701000000400033692
- Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wg załączonego wzoru.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Pozwolenie na budowę traci ważność jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta do trzech lat od daty uprawomocnienia się decyzji lub jeśli roboty zostaną przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Administratorem Państwa danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl

W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail:

iod@powiatraciborski.pl

Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

https://bip.powiatraciborski.pl/Ochrona_danych_osbowych/

Data: 22.09.2020r.

Opracowała: Dorota KroczeK

Data: 22.09.2020r.

Zatwierdził: Leszek Szymczak