

## K O M U N I K A T

### Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Raciborzu

#### do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych zalanych w czasie powodzi na terenie powiatu raciborskiego.

W związku z wystąpieniem lokalnych podtopień oraz zalań budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz innych obiektów na terenie powiatu raciborskiego, a co za tym idzie wystąpienia zagrożenia związanego z osłabieniem ich konstrukcji, przed przystąpieniem do użytkowania takiego obiektu należy sprawdzić czy nie występują takie objawy jak:

- podmycie, odsłonięcie, uszkodzenia lub ubytki fundamentów,
- wypłukanie gruntu bezpośrednio przy budynku,
- widoczne odkształcenia, rysy i spękania ścian (głównie pionowe), stropów, słupów i innych elementów konstrukcyjnych,
- wzajemne odspojenie ścian (głównie w narożach budynków),
- wystąpienie trudności w otwieraniu skrzydeł okiennych i drzwiowych, mogące świadczyć o odkształceniu się konstrukcji.

W przypadku stwierdzenia wystąpienia powyższych objawów bądź trudności w ich ustaleniu, **proszę o bezzwłoczne informowanie o tym fakcie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Raciborzu**. Zgłaszając obiekty uszkodzone proszę podać imię, nazwisko, adres oraz w miarę możliwości kontakt telefoniczny właściciela nieruchomości.

Przypominam ponadto, że pomimo nie stwierdzenia ww. objawów zgodnie z art. 61 pkt 2 i art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006r. Dz. U. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), właściciel lub zarządca obiektu budowlanego:

- jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska,
- w przypadku okoliczności o których mowa wyżej, jest obowiązany do poddania obiektu obowiązkowej kontroli bezpiecznego użytkowania. Kontrolę taką musi przeprowadzić osoba która posiada uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **ZGŁASZANIE INFORMACJI O USZKODZONYCH OBIEKTACH:**

**Adres:** Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Raciborzu,  
ul. Klasztorna 6, 47-400 Racibórz.

**Telefony:** (32) 419-04-66, kom. 664-161-727, kom. 668-667-756,

**Fax.:** (32) 419-04-66,

**E-mail:** [pinbraciborz@interia.pl](mailto:pinbraciborz@interia.pl).

#### **Godziny pracy Inspektoratu:**

- poniedziałek - od 7.30 do 15.30,
- wtorek - od 7.30 do 17.30,
- środa - od 7.30 do 15.30,
- czwartek - od 7.30 do 15.30,
- piątek - od 7.30 do 13.30.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Raciborzu**

  
mgr inż. Gabriel KUCZEŃSKI