

**Starosta Raciborski,**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej**  
**w Zabelkowie przy ul. Długiej 70**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość, położoną w Zabelkowie przy ulicy Długiej 70, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 969, (k.m.4), obręb Zabelków, o pow. 0,0745 ha.
2. Działka nr 969 zapisana jest w ewidencji gruntów jako B-RIIIa – użytki rolne zabudowane i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00053960/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r., działka nr 969 oznaczona jest symbolem H 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, H 2 R – tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk, 05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej.
5. Opis nieruchomości:  
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest jednorodzinny budynek mieszkalnym do kapitalnego remontu, o pow. użyt. 83,01 m<sup>2</sup>. Na terenie działki posadowiony jest również garaż (pow. 18 m<sup>2</sup>) oraz zabudowania gospodarcze. Łączna pow. użyt. zabudowań gospodarczych wynosi 61,00 m<sup>2</sup>. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Długa. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. energię elektryczną oraz instalację wodną (wodociąg wiejski).
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wyniesie: 33 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
  - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
  - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.***

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

wz. Starosty

Marek Kurpis  
Wicestarosta