

ZAPYTANIE OFERTOWE – Nr SI.7013.12.2017

Powiat Raciborski zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na zadaniu pn.
„Nowoczesne pracownie do praktycznej nauki zawodów w Powiecie Raciborskim”
– zadanie nr 2 - roboty budowlane w Centrum Kształcenia Zawodowego i
Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu.**

Poniżej przedstawione zostały szczegółowe informacje na temat zamówienia niezbędne do sporządzenia i złożenia oferty.

1. Zamawiający.

1.1. Zamawiającym jest:

Powiat Raciborski

Pl. Okrzei 4

47-400 Racibórz

www.bip.powiatraciborski.pl

Telefon: 32 / 45 97 365

Fax: 32 / 45 97 386

email: inwestycje@powiatraciborski.pl

NIP: 6391982788 REGON: 276255111

1.2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są pracownicy Starostwa Powiatowego w Raciborzu:

Roman Peikert – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów

tel. 32 / 45 97 363, email: inwestycje@powiatraciborski.pl

Bernard Mludek – Podinspektor w Referacie Inwestycji i Remontów

tel. 32 / 45 97 365, email: inwestycje@powiatraciborski.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1. Niniejsze postępowania prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

2.2. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2164).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na zadaniu pn.: „Nowoczesne pracownie do praktycznej nauki zawodów w Powiecie Raciborskim” – zadanie nr 2 - roboty budowlane w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu.

Nadzór inwestorski, o którym mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym pełniony będzie nad wykonaniem robót w branży sanitarnej wynikających z dokumentacji projektowej stanowiącej [załącznik nr 1](#) do niniejszego zapytania ofertowego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących [załącznik nr 2](#) do niniejszego zapytania ofertowego.

3.2. Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

1) prawidłowe wykonanie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z warunkami umowy oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- 2) nadzorowanie robót na budowie zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie do 5 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez *Wykonawcę robót budowlanych*,
 - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 3) nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową zawartą pomiędzy Powiatem Raciborskim a *Wykonawcą robót budowlanych* - wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na terminowość wykonania inwestycji, zgodność wykonania z projektem oraz zmiany kosztów jej wykonania,
- 4) sprawdzanie wbudowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności z projektem oraz normami i świadectwami,
- 5) przedłożenie Zamawiającemu wypełnionego i podpisanego oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych za zgodność z oryginałem: kopii uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwej izby w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy,
- 6) udział w przekazaniu placu budowy *Wykonawcy robót budowlanych* oraz naradach na związanych z realizacją zadania,
- 7) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót,
- 8) w wypadku wystąpienia robót dodatkowych bądź zamiennych:
 - a) podpisanie „*Protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych*” bądź „*Protokołu konieczności wykonania robót zamiennych*” w terminie do 5 dni od daty ich ujawnienia na zasadach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Powiatem Raciborskim a *Wykonawcą robót budowlanych*,
 - b) ustalenie obmiaru i przygotowanie kosztorysów inwestorskich dla robót dodatkowych w terminie do 5 dni od daty podpisania „*Protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych*” na te roboty, na zasadach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Powiatem Raciborskim a *Wykonawcą robót budowlanych*,
 - c) sprawdzenie „*kosztorysu robót zamiennych*” oraz „*kosztorysu robót, które nie będą podlegały dalszej realizacji*” w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania od *Wykonawcy robót budowlanych*, na zasadach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Powiatem Raciborskim a *Wykonawcą robót budowlanych*,
- 9) kontrola i weryfikacja przedłożonych przez *Wykonawcę robót budowlanych* kosztorysów powykonawczych w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania,
- 10) dokonanie odbioru wykonanych części przedmiotu umowy i spisanie protokołu na tą okoliczność o nazwie „*Protokół częściowy*”, w terminie do 7 dni od terminu zakończenia okresu rozliczeniowego wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót stanowiącego załącznik do umowy pomiędzy Powiatem Raciborskim a *Wykonawcą robót budowlanych*,
- 11) udział jako członek komisji odbiorowej w odbiorach technicznych poszczególnych zakresów, przewidzianych w umowie pomiędzy Powiatem Raciborskim a *Wykonawcą robót budowlanych*, stwierdzanie istnienia wad robót podczas takich czynności oraz sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej,
- 12) udział jako członek komisji odbiorowej w odbiorze końcowym przewidzianym w umowie pomiędzy Powiatem Raciborskim a *Wykonawcą robót budowlanych*, stwierdzanie istnienia wad robót podczas takich czynności oraz sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej,
- 13) stwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas wyżej wymienionych odbiorów robót.



- 3.3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub/oraz zamiennych w trakcie realizacji zadania o którym mowa w pkt. 3.1, w obowiązkiem wykonawcy będzie pełnienie nadzoru inwestorskiego nad tymi zakresami.
- 3.4. W związku z realizacją obowiązków nadzoru inwestorskiego wykonawca zapewnia pobyt na budowie, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku realizacji zadania.
- 3.5 Przez cały okres trwania niniejszej umowy wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł. (słownie sto tysięcy złotych 00/100).
- 3.6 Płatność za pełnienie nadzoru inwestorskiego odbędzie się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, płatnymi w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury. Przewiduje się fakturowanie częściowe po rozliczeniu przerobu w okresie rozliczeniowym wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót stanowiącego załącznik do umowy pomiędzy Powiatem Raciborskim a *Wykonawcą robót budowlanych*.
- 3.7 Pozostałe warunki realizacji zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 3.8 Zamawiający informuje, iż zgodnie z kosztorysem inwestorskim wartość robót w branży sanitarnej wynikająca z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego wynosi **409 188,74 zł. netto**.
- 3.9 Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 3.9. Zamówienie nie zostało podzielone na części. Oferta, a także realizacja musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
- 3.10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia:

rozpoczęcie - od dnia następnego po dniu podpisania umowy,

zakończenie - do dnia spisania protokołu odbioru końcowego i rozliczenia zadań, co winno nastąpić w terminie do dnia **02.05.2018r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

dysponują osobą posiadającą uprawnienia budowlane mogącą pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej podczas realizacji zadania pn.: „Nowoczesne pracownie do praktycznej nauki zawodów w Powiecie Raciborskim” – zadanie nr 2 - roboty budowlane w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu,
która:

- a) posiada co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych przy pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.



b) w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie pełniła funkcję inspektora nadzoru w branży sanitarnej na co najmniej dwóch robotach budowlanych obejmujących (w każdej z tych robót) roboty budowlane w branży sanitarnej o wartości minimum 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych brutto).

5.2. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać spełnienie warunków, o których mowa w powyższym punkcie 5.1. Zamawiający dokonana oceny spełnienia warunków na podstawie oświadczenia i informacji otrzymanych od wykonawcy zawartych w dokumencie żądanym w punkcie 6 niniejszego zapytania ofertowego.

6. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu.

Wykonawca składa ofertę wypełniając formularz OFERTY zgodnie ze wzorem, stanowiącym [załącznik nr 4](#) do niniejszego zapytania ofertowego zawierającego m.in. oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, oraz załącza do formularza OFERTY (opcjonalnie) pełnomocnictwo, o którym mowa w punkcie 7.7. niniejszego zapytania ofertowego .

7. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Na ofertę składają się: formularz OFERTY oraz pozostałe wymagane dokumenty, określone w punkcie 6 niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 7.4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim lub w innym języku wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 7.7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty – w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7.8. Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 7.9. Każda poprawka w treści oferty powinna być parafowana i datowana przez wykonawcę.
- 7.10. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 7.11. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 7.12. Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na adres: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4, 47-400 Racibórz oraz opisane:
„OFERTA do zapytania ofertowego nr SI. 7013.12.2017 na „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na zadaniu pn. „Nowoczesne pracownie do praktycznej nauki zawodów w Powiecie Raciborskim” – zadanie nr 2 - roboty budowlane w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” w Raciborzu” - NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 24.05.2017r. godz. 10:30”.
- 7.13. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 7.14. Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone według takich samych zasad jak złożenie oferty – w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (kopercie) z



dotychczasowym oznaczeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

7.15. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 8.1. **Oferty należy składać w terminie do dnia 24.05.2017r. do godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4 – Biuro Obsługi Klienta (parter).
- 8.2. Oferty, które zostaną złożone po terminie, zamawiający zwróci wykonawcom.
- 8.3. **Oferty zostaną otwarte w dniu 24.05.2017r. o godz. 10:30** w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4 – pokój nr 312 (Referat Inwestycji i Remontów).

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 9.1. Wykonawca określa cenę za realizację przedmiotu zamówienia poprzez jej podanie w Formularzu OFERTY, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 9.2. Podana przez wykonawcę cena będzie stanowiła łączne, całkowite wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ta musi zatem obejmować wszystkie koszty, wydatki, opłaty i inne składniki związane z realizacją zamówienia, które są i mogą być wymagane przy i w związku z jego wykonaniem, a także podatek VAT, zastosowane upusty, rabaty i inne.
- 9.3. Podana przez Wykonawcę cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) – cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 9.4. W złotych polskich będą prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
- 9.5. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.

10. Kryteria oceny ofert

- 10.1. Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert i ich znaczenie: „**Cena oferty**”
Znaczenie (waga) kryterium : **100%**
Opis: do oceny ofert w kryterium Zamawiający przyjmie łączną cenę brutto obliczoną przez wykonawcę według zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym i podaną w formularzu OFERTY.
- 10.2. Ocena ofert będzie przebiegała według następujących zasad

$$P1 = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

P1 oznacza liczbę punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium
100 stanowi wskaźnik stały
100 % stanowi procentowe znaczenie (wagę) kryterium

- 10.3. Do realizacji zamówienia zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, tj. ofertę, która uzyska największą łączną liczbę punktów obliczoną wg powyższego wzoru (zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku).

11. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych



W celu uniknięcia konfliktu interesów niniejsze zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności stron tego stosunku

12. Wynik postępowania i umowa.

- 12.1 Informację o wyniku postępowania zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl
- 12.2 Dodatkowo informację o wyniku postępowania zamawiający przekaze wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 12.3 Pisemna umowa w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą.
- 12.4 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

13. Załączniki.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

1. Dokumentacja projektowa: projekt budowlano-wykonawczy - projekt branżowy- instalacje sanitarne „Nowoczesne pracownie do praktycznej nauki zawodów”- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 ul. Zamkowa 1 w Raciborzu, przedmiar robót,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przewidywanych do wykonania zgodnie z projektem instalacji sanitarnych, branża: sanitarna, ST-00.00 Wymagania ogólne, ST-01 Roboty montażowe instalacji wodociągowej, ST-02 Wewnętrzna instalacja sanitarna, ST-03 Roboty demontażowe, ST-04 Instalacja c.o.-roboty demontażowe, ST-05 Instalacja c.o. – roboty montażowe, ST-06 Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja pracowni, ST-05 Orurowanie klimatyzacji.
3. Wzór umowy.
4. Formularz OFERTY (wzór).

Racibórz, 16.05.2017r

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I REMONTÓW


Roman Peikert

.....
Sporządził

WZ. STAROSTY


Marek Kurpils
WICESTAROSTA

.....
Zatwierdził