

Racibórz, 11.05.2017 r.

Zapytanie ofertowe nr OR.VII.253.1.2017, - „Ubezpieczenie 14 jednostek organizacyjnych Powiatu Raciborskiego”

Powiat Raciborski zmienia załącznik nr 2 do zapytania ofertowego „Charakterystyka jednostek” w części dotyczącej szkodowości Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach (MOW) oraz Starostwa Powiatowego w Raciborzu (SPR) – plik w załączeniu. Załącznik w pierwotnej wersji w wyniku omyłki Zamawiającego nie uwzględniał całej szkodowości tych jednostek.

Powiat Raciborski wyjaśnia, że wykaz szkód Starostwa Powiatowego w Raciborzu został uzupełniony o szkodę powstałą w pojeździe, który nie jest objęty trwającym postępowaniem (Renault Trafic nr rej. SRC3AV4). Pojazd ten jest własnością Powiatu Raciborskiego jednak pozostaje on w użyczeniu na rzecz podmiotu niepublicznego – Środowiskowego Domu Samopomocy, któremu zlecono realizację zadań publicznych.

Ze względu na szczególny status pojazdu, decyzja o tym kto ponosi koszty ubezpieczenia podejmowana jest corocznie przed upływem trwającego okresu ubezpieczenia, który przypada na IV kwartał. Stąd pojazd ten nie został ujęty w zapytaniu ofertowym. Ewentualne ubezpieczenie tego pojazdu zostanie zlecone podmiotowi wyłonionemu w trwającym postępowaniu w terminie późniejszym, w drodze tzw. „doubezpieczenia”.

Powiat Raciborski przedstawia poniżej odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Raciborzu w związku z prowadzonym postępowaniem.

Pytanie nr 1

„Informacja odnośnie powodzi dla każdej z ubezpieczanych lokalizacji. Czy w okresie od 1996 r. w którejkolwiek lokalizacji wystąpiła powódź, podtopienie? Jeśli tak proszę o wskazanie tej lokalizacji oraz informacje jakie są obecnie zabezpieczenia przeciwpowodziowe dla takich lokalizacji?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada pełnych danych dotyczących okresu sprzed 1999 r. kiedy to w wyniku reformy administracyjnej państwa powstały powiaty. Jednak z informacji jakie posiadamy wynika, że w okresie od 1996 r. następujące lokalizacje objęte zamówieniem ucierpiały w wyniku powodzi albo podtopień spowodowanych powodzią lub wysokim stanem wód powierzchniowych albo gruntowych:

- 1) nieruchomość zabudowana przy ul. Zamkowej 2 w Raciborzu (Zamek Piastowski, obecnie siedziba Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu - APZ Ri WP),
- 2) nieruchomość zabudowana przy ul. Gimnazjalnej 3 w Raciborzu (obecnie jeden z obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Raciborzu – CKZ1),
- 3) nieruchomość zabudowana przy ul. Zamkowej 1 w Raciborzu (obecnie siedziba Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik” – CKZ2),
- 4) nieruchomość zabudowana przy ul. Grzonki 1 w Raciborzu (obecnie siedziba Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu - DPS),
- 5) nieruchomość zabudowana przy ul. Szkolnej 2 w Rudach (obecnie siedziba Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach – MOW),
- 6) nieruchomość zabudowana przy ul. Jana 14 w Raciborzu (obecnie siedziba Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Raciborzu – PPP),
- 7) nieruchomość zabudowana przy Placu Stefana Okrzei 4 i 4a w Raciborzu (obecnie siedziba Starostwa Powiatowego w Raciborzu – SPR),
- 8) nieruchomość zabudowana przy ul. Królewskiej 19 w Raciborzu (obecnie siedziba Zespołu Szkół Specjalnych w Raciborzu – ZSS).

Pytanie nr 2

„Czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków są pustostany, obiekty przeznaczone do wyburzenia, rozbioru? Proszę o ich wskazanie oraz informacje jak są zabezpieczone te obiekty?”

Odpowiedź:

Wśród obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma budynków przeznaczonych do wyburzenia czy rozbioru. Jest natomiast budynek, którego remont nie został ukończony a w związku z tym nie został oddany do użytku. Dotyczy to budynku słodowni przy ul. Zamkowej 2 w Raciborzu (Agencja Promocji Ziemi Raciborskiej

i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu – APZRIWP). Informację zawarto także w zał. nr 2, arkusz „APZRIWP”, komentarz do pola B19.

Pytanie nr 3

„W odniesieniu do obiektów w wieku 40 lat i więcej, proszę o informacje, czy w okresie ostatnich 10 lat były w nich wykonywane remonty polegające na wymianie poszycia dachowego, remonty poszczególnych instalacji?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje pełnym wykazem remontów przeprowadzanych w ciągu minionych 10 lat, a zebranie tych informacji przed upływem terminu składania ofert nie jest możliwe. Zamawiający oświadcza, że wszystkie obiekty objęte zamówieniem są utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Są przeprowadzane okresowe kontrole stanu technicznego budynków i instalacji wymagane przepisami prawa.

Pytanie nr 4

„Czy w okresie najbliższych 12 miesięcy Zamawiający planuje rozpoczęcia prac budowlanych, remontowych zgłoszonych do ubezpieczenia obiektów? Jeśli tak, proszę o wskazanie tych obiektów, jaki zakres prac będzie prowadzony, jaka szacowana wartość prac, czy będą to prace, które będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę?”

Odpowiedź:

Plan remontów dla jednostek objętych ubezpieczeniem sporządzany jest na okres jednego roku kalendarzowego. Zamawiający przedstawia wyciąg z planu zamówień na 2017 r.:

Lp.	Przedmiot zamówienia (nazwa, opis)	Szacunkowa wartość zamówienia (netto) w PLN	Uwagi
7	Zadanie pn. „Wymiana instalacji elektrycznej, części kanalizacji sanitarnej oraz wykładzin PCV w II LO w Raciborzu” – etap II	240 000,00	dotyczy ILO
8	Zadanie pn. „Modernizacja sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 przy ul. Kasprowicza w Raciborzu”	118 000,00	dotyczy ZSO1
10	Wykonanie kotłowni gazowej w PPP w Raciborzu	45 000,00	dotyczy PPP
11	Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Stalmacha 12 w Raciborzu	104 000,00	dotyczy MDK

Zamawiający nie wyklucza realizacji także innych remontów w miarę bieżących potrzeb lub wygospodarowania czy pozyskania dodatkowych środków.

Załącznik: 1

**Z up. Starosty
Andrzej Chwalczyk
Kierownik Referatu Administracyjnego**