

Racibórz, 22 marca 2017 r.

SG.661.13.1.2017

POSTANOWIENIE

Starosta Raciborski na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ust. 1-4 i 6, art.15, art. 21 i art. 31 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późniejszymi zmianami) oraz art. 61 §1 i 4 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Amandów i Krowiarki gmina Pietrowice Wielkie o przeprowadzenie scalenia, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

postanawia

1. wszcząć postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Amandów gmina Pietrowice Wielkie (powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym 287,40 ha) i w obrębie ewidencyjnym Krowiarki gmina Pietrowice Wielkie (powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym 1041,7191 ha), co łącznie stanowi powierzchnię 1329,1191 ha. Mapa obszaru scalenia stanowi załącznik nr 1 dla obrębu ewidencyjnego Amandów i załącznik nr 2 dla obrębu ewidencyjnego Krowiarki.
2. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazami stanowiącymi integralną część niniejszego postanowienia, jako odpowiednio załącznik nr 3 dla obrębu Amandów i załącznik nr 4 dla obrębu Krowiarki.
3. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 grudnia 2019 r.
4. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyręb drzew na gruntach obejmujących lasy i grunty leśne, będących przedmiotem scalenia gruntów do czasu zakończenia postępowania a nie zrealizowane tracą moc.

UZASADNIENIE

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje na podstawie wniosków właścicieli i posiadaczy gruntów położonych w obrębie Amandów i Krowiarki, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia – zgodnie w art. 3 ust.2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje Starosta, jako zadania z zakresu administracji rządowej. Prace scaleniowo-wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa, przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Beskidzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu (zgodnie z art.3 ust 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów).

Na wniosek właścicieli gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia i po uzyskaniu pozytywnych opinii rad sołeckich w 2014 roku opracowane zostały założenia do projektu scalenia. Zgodnie z art. 2 ust 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Scalaniem objęto obszar o powierzchni 287,40 ha w obrębie Amandów i 1041,7191 ha w obrębie Krowiarki, co łącznie stanowi 1329,1191 ha gruntów objętych postępowaniem scaleniowym. Obręb Amandów w całości został objęty postępowaniem scaleniowym, zaś w obrębie Krowiarki ze scalenia wyłączona została zabudowa siedliskowa w centrum wsi.

W posiadaniu uczestników scalenia, którzy złożyli wnioski znajduje się łącznie 925 ha gruntów, gdzie dla obrębu Amandów złożono wnioski, których obszar wynosi 223,5359 ha, co

stanowi 78% powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Zaś w obrębie Krowiarki powierzchnia złożonych wniosków wyniosła 701,4631 ha co stanowi 67% powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W związku z powyższy warunek ustawy został spełniony.

Opracowane założenia do projektu ogólnego, przyjęte przez wszystkie branże potwierdzają potrzebę przeprowadzenia scalenia na obrębach Amandów i Krowiarki, przede wszystkim w celu poprawy rozłogu i zmniejszenia liczby działek w gospodarstwach rolnych, poprawę struktury obszarowej oraz regulacji urządzeń melioracji wodnych i dróg transportu rolnego. Ponadto jak wynika z decyzji Starosty Raciborskiego nr 274/15/SE o środowiskowych uwarunkowaniach z 11 grudnia 2015 prowadzenie postępowania scaleniowego na obrębach będących przedmiotem postępowania nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

W trakcie całego okresu prowadzonego postępowania dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych niniejszym postanowieniem wymaga zgody Starosty Raciborskiego i wiedzy geodety-projektanta scalenia, w przeciwnym razie nie będą one brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych/ekwiwalentów.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia, zostanie wywieszane na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu i Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie, na tablicy ogłoszeń we wsi Amandów i Krowiarki, a nadto będzie umieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Raciborzu i Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie.

Niniejsze postanowienie z chwilą, gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną dokonane za zgodą Starosty Raciborskiego – zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

O terminach zebrań uczestnicy scalenia będą informowani poprzez obwieszczenia wywieszane na tablicach ogłoszeń i w sposób zwyczajowo przyjęty.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na postanowienie stosowanie do art. 7 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów w związku z art. 141 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia (postanowienie uważa się za doręczone uczestnikom scalenia z chwilą upływu terminu wywieszenia go na okres 14 dni).



STAROSTA
Ryszard Winiarski

W załączeniu:

1. Mapa obszaru scalenia dla obrębu Amandów;
2. Mapa obszaru scalenia dla obrębu Krowiarki;
3. Wykaz uczestników scalenia gruntów obrębu Amandów;
4. Wykaz uczestników scalenia gruntów obrębu Krowiarki.

Otrzymują:

1. uczestnicy scalenia – poprzez odczytanie na zebraniu ogólnym uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu i Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie;
2. Wójt Gminy Pietrowice Wielkie – celem zawiadomienia uczestników scalenia w sposób zwyczajowo przyjęty i umieszczenia na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy, tablicach ogłoszeń we wsi Amandów i Krowiarki na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Raciborzu z adnotacją o okresie wywieszenia, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie;
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu;
4. Skarb Państwa – Starosta Raciborski – SN w/m;
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu, ul. Powstańców Śląskich 9a, 34-300 Żywiec;
2. Sąd Rejonowy w Raciborzu Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Nowa 29, 47-400 Racibórz;
3. Marszałek Województwa Śląskiego, Wydział Terenów Wiejskich, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice;
4. Wojewoda Śląski, Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice;
5. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole;
6. Śląska Izba Rolnicza ul. Jesionowa 9A, 40-159 Katowice;
7. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy;
8. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Amandowie, ul. Wiejska, 47-480 Pietrowice Wielkie.

Postanowienie niniejsze zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Raciborskiego w dniu 03.04.2017., a ponadto wywieszono było na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń jw.