

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanych w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej

1. Starosta Raciborski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza zbyć w drodze sprzedaży lokale garażowe nr 2, nr 10 i nr 22 wraz z udziałami wynoszącymi 1/28 w częściach wspólnych budynku oraz zbyć poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste związane z tymi lokalami gruntu w udziałach wynoszących 1/28, na którym budynek jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 4043/108, o powierzchni 1276 m², karta mapy 4, obręb 7, Racibórz, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00031596/7.
2. Przedmiotowa nieruchomość zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1816, jako Bi.
3. Prawo własności nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, a w którym znajdują się lokale garażowe, zapisano w księdze wieczystej nr GL1R/00031596/7, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, na rzecz Skarbu Państwa. Na niniejszej nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego w udziałach przysługujących właścicielom nieruchomości stanowiących lokale garażowe.
4. Zgodnie z zapisami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. działka nr 4043/108 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem J13P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
5. Lokale garażowe będące przedmiotem niniejszego wykazu zostaną sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców na mocy Zarządzeń Wojewody Śląskiego:
 - nr 416/16 z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu garażowego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej oraz na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, związane z tym udziałem gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu jego najemcy,
 - nr 421/16 z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu garażowego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej oraz na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, związane z tym udziałem gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu jego najemcy,
 - 422/16 z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokalu garażowego znajdującego się w budynku

usytuowanym na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej oraz na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, związanego z tym udziałem gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu jego najemcy.

6. Zbycie lokali garażowych nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz ich najemców, za cenę ustaloną w wysokości 150% wartości lokalu garażowego oraz pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 150%, zgodnie z poniższą tabelą:

Nr lokalu garażowego	Powierzchnia użytkowa	Przynależny do lokalu udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu garażowego brutto	Cena udziału w prawie własności gruntu netto	Wysokość pierwszej opłaty z tyt. oddania udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste netto
2	18,00	1/28	6 810,00	2 640,00	660,00
10	18,00	1/28	7 260,00	2 640,00	660,00
22	18,00	1/28	7 260,00	2 640,00	660,00

7. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
8. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok, bez uprzedniego wezwania. Prawo użytkowania wieczystego zostanie ustanowione na okres 40 lat.
9. Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest usługą opodatkowaną stawką 23%.
10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Raciborzu na okres 21 dni, tj. od 17 lutego 2017r. do 10 marca 2017r.
11. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
- której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Ryszard Winiarski