

**Starosta Raciborski,**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**ogłasza wykaz części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**położonej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1137/267 o powierzchni 663 m<sup>2</sup>, na karcie mapy 5, obręb 0006, Płonia.
2. Działka nr 1137/267 zapisana jest w ewidencji gruntów jako RIIIa – grunty orne.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055819/1, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. działka nr 1137/267 oznaczona jest symbolem J3RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych, J17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, J2KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B.
5. Opis nieruchomości:  
Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy ulicy Kanałowej. Działka jest niezabudowana i ma kształt zbliżony do prostokąta.
6. Przedmiotowa działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą dnia 6 marca 2015r. do dnia 5 marca 2018r. z przeznaczeniem jako pod rolnictwo, ogrodnictwo oraz sadownictwo.
7. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 26 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych) + należny podatek VAT (podatek zostanie naliczony proporcjonalnie od powierzchni nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
  - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
  - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.  
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.  
**Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.**

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Ryszard Winiarski