

**Starosta Raciborski,**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**zlokalizowanej w miejscowości Tworków**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2116/2 o powierzchni 943 m<sup>2</sup>, na karcie mapy 6, obręb 0009 Tworków.
2. Działka nr 2216/2 zapisana jest w ewidencji gruntów jako RIIIa – grunty orne.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00050635/2 w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r., działka nr 2116/2 oznaczona jest symbolem C16 U – tereny zabudowy usługowej, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze.
5. Opis nieruchomości:  
Działka nr 2116/2, k.m.6, obręb Tworków zlokalizowana jest przy ulicy Raciborskiej. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt zbliżony do trójkąta. Aktualnie działka nie jest użytkowana.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 25 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) + należny podatek VAT. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
  - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
  - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.  
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.  
**Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.**

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Ryszard Winiarski