

Racibórz, 3 lutego 2017 r.

SG.6623.1.17.2016

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 7d pkt 1 lit. a, art.20 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art.22 ust. 1 i art. 26 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1629 z późn. zmianami),
- § 3, § 4 pkt.3, § 5, § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012 r. poz. 1246),
- § 66 i § 67 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.1034),
- art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zmianami)

ZATWIERDZAM

zmiany w obowiązującej gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Żerdziny (arkusz mapy 1-5) w jednostce ewidencyjnej Pietrowice Wielkie z wyłączeniem terenów ścisłej zabudowy zgodnie z projektem ustalenia klasyfikacji, zawartym w opracowaniu geodezyjnym przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 19 grudnia 2016 r., o identyfikatorze P.2411.2016.1547.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 7d pkt.1a oraz art. 22 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne prowadzenie spraw z zakresu ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawcza klasyfikacja gruntów należą do zadań starosty.

W myśl § 3 i §4 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów klasyfikację przeprowadza starosta z urzędu na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym. W związku z powyższym postępowanie

w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wszczęto 7 czerwca 2016 r., o czym Starosta Raciborski zawiadomił właścicieli i użytkowników gospodarstw rolnych objętych postępowaniem na piśmie (zawiadomienie nr SG.6623.1.17.2016 z 16 maja 2016 r.). Ponadto obwieszczenie nr SG.6623.1.17.2016 z 16 maja 2016 r. w sprawie zawiadomienia o zebraniu dotyczącym wszczęcia postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Raciborzu, wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Raciborzu, w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Żerdziny. W ww. zawiadomieniach oraz obwieszczeniu podano, że zebranie wszystkich właścicieli gospodarstw i nieruchomości rolnych w sprawie klasyfikacji na tym obszarze ewidencyjnym odbędzie się 7 czerwca 2016 r. w sali OSP w Pawłowie. Na zebraniu przekazana została informacja o wszczęciu postępowania, jego przedmiocie oraz omówiono kolejne etapy przeprowadzenia klasyfikacji z uwzględnieniem wyłożenia do publicznego wglądu operatu klasyfikacji, a także pouczono zebranych o możliwości zgłaszania wszelkich zmian w użytkach klasyfikatorowi i składania ewentualnych zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji. Na zebraniu wybrano spośród zgromadzonych komisję społeczną. Z czynności tych sporządzony został protokół.

Na podstawie § 5 ust. 2 ww. rozporządzenia analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji przeprowadza osoba upoważniona przez starostę, zwana dalej „klasyfikatorem”. W ramach przedmiotowego postępowania do czynności klasyfikacyjnych zostali upoważnieni przez Starostę Raciborskiego Pan Andrzej Turek (upoważnienie nr 151/2013 z dnia 16 lipca 2013 r.) oraz Pan Sławomir Zajac (upoważnienie nr 99/2016 z dnia 6 kwietnia 2016 r.).

Klasyfikator Pan Andrzej Turek dokonał kontroli terenowej użytków na obszarze będącym przedmiotem opracowania w dniach od 1 sierpnia 2016 r. do 31 sierpnia 2016 r. Z czynności tych sporządzony został stosowny protokół. W wyniku przeprowadzonych czynności klasyfikacyjnych w terenie doprowadzono do zgodności ze stanem faktycznym kontury poszczególnych użytków gruntowych, a także ich klasę bonitacyjną.

Zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zawiadomieniem SG.6623.1.17.2016 z 30 września 2016 roku właściciele i użytkownicy gospodarstw i nieruchomości rolnych, będących przedmiotem postępowania, powiadomieni zostali pisemnie o zebraniu ogólnym dotyczącym opracowania projektu ustalenia klasyfikacji oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu klasyfikacji. Ponadto na stronie BIP

Starostwa Powiatowego w Raciborzu oraz na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Raciborzu, w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie i na tablicy ogłoszeń sołectwa Żerdziny zamieszczono obwieszczenie nr SG.6623.1.17.2016 z 30 września 2016 r. w sprawie zawiadomienia o zebraniu ogólnym właścicieli i użytkowników gruntów rolnych objętych gleboznawczą klasyfikacją gruntów objętych postępowaniem administracyjnym wraz z informacją dotyczącą miejsca i terminu wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji na okres 14 dni do publicznego wglądu oraz informacją dotyczącą możliwości składania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji.

Zebranie odbyło się 20 października 2016 r. w sali OSP w Pawłowie. Na zebraniu upoważniony przez Starostę Raciborskiego klasyfikator Pan Andrzej Turek przedstawił oraz omówił opracowany projekt klasyfikacji, zapoznał zebranych z ustalonymi klasami oraz typami gleb w poszczególnych kompleksach klasyfikacyjnych terenu. Ponadto wszyscy zebrani powiadomieni zostali o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji w okresie jego wyłożenia. Z czynności tych sporządzony został stosowny protokół.

Opracowany przez klasyfikatora projekt ustalenia klasyfikacji, zawierający mapy klasyfikacji w skali 1:2000 (am.1-5), został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 października 2016 roku do dnia 3 listopada 2016 roku w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich. W okresie wyłożenia z projektem klasyfikacji zapoznał się jeden uczestnik postępowania Pani Bronisława Morańska, która złożyła zastrzeżenia do projektu klasyfikacji wnosząc, iż na działce nr 363 am.5 występuje niezgodność ze stanem w projekcie ustalenia klasyfikacji, ponieważ działka jest w części zalesiona, zaś w części stanowi łąkę. Tym samym istnieje konieczność aktualizacji dotychczas ujawnionego użytku gruntów ornych (R). W wykazie zmian danych ewidencyjnych przedmiotowa działka nie została ujęta, ponieważ nie stwierdzono zmian użytków i klas bonitacyjnych dla przedmiotowej działki. Organ dokonał analizy materiałów geodezyjnych zgromadzonych w operacie technicznym, rozpatrzył zastrzeżenie negatywnie i uznał je za bezzasadne z uwagi na niezgodną z przepisami prawa interpretację przez wnioskodawcę definicji Ls- las oraz Ł- łąka, wynikających z rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1020).

Klasyfikator w terenie nie stwierdził, aby na działce występowały jakiegokolwiek rozbieżności dotyczące użytków i klas gruntu, dlatego też działka nr 363 (am.5) obręb ewidencyjny Żerdziny w Gminie Pietrowice Wielkie nie została ujęta w projekcie ustalenia klasyfikacji w wykazie zmian. Nasadzenia, jakie znajdują się w terenie nie stanowią użytku Ls, zaś

użytek Ł – łąki trwałe nie wykazuje cech i przesłanek, jakie powinny zostać spełnione, aby zaliczyć grunt to tego użytku. Tym samym obowiązująca gleboznawcza klasyfikacja gruntów w obszarze działki został podtrzymana.

Pani Bronisława Morańska pismem nr SG.6623.1.17.2016 z 13 grudnia 2016 r. poinformowana została o sposobie i trybie rozpatrzenia zastrzeżenia.

Operat techniczny z projektu ustalenia klasyfikacji o numerze SG.6642.2.549.2016 wpłynął do tutejszego organu 16 listopada 2016 roku, a po pozytywnej weryfikacji został przyjęty 19 grudnia 2016 r. do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i otrzymał identyfikator P.2411.2016.1547. Sposób rozliczenia powierzchni nowych użytków i klas bonitacyjnych gruntów zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych, wchodzący w skład ww. operatu.

Wyniki klasyfikacji przedstawiono na mapach ewidencyjnych w skali 1:2000, będących częścią składową operatu technicznego. Mapy klasyfikacyjne zgodnie z §11 ust.1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów są integralną częścią decyzji o ustaleniu klasyfikacji i stanowią załącznik decyzji.

Mapy klasyfikacji i wykaz zmian danych ewidencyjnych użytków i klas bonitacyjnych dla poszczególnych jednostek rejestrowych w zakresie opracowania są częścią operatu klasyfikacyjnego, stanowią podstawowy dowód w przedmiotowej sprawie, a wraz z niniejszą decyzją są podstawą do wniesienia wyników przeprowadzonej klasyfikacji do operatu ewidencyjnego dla obrębu Żerdziny, jednostka ewidencyjna Pietrowice Wielkie.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu, w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich i sołectwie Żerdziny oraz umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Raciborskiego.

Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach

za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 14 dni od daty jej wywieszenia na tablicach ogłoszeń.



Z up. STAROSTY

Piotr Blochel
GEODETA POWIATOWY

Załącznik:

Mapy klasyfikacji (am. 1,2,3,4,5)

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez wywieszenie decyzji na okres czternastu dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Raciborzu, Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie, sołectwa Żerdziny oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu;
2. Gmina Pietrowice Wielkie;
3. Ewidencja gruntów - w/m -2x;
4. Operat nr SG.6642.2.549.2016- w/m;
5. SG - a/a.