

Racibórz, 28 listopada 2016 r.

SG.6623.1.14.2016

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 7d pkt 1 lit. a, art.20 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art.22 ust. 1 i art. 26 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1629),
- § 3, § 4 pkt.3, § 5, § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012 r. poz. 1246),
- § 66 i § 67 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.1034),
- art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zmianami)

## ZATWIERDZAM

zmiany w obowiązującej gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Samborowice (arkusz mapy 1-7) w jednostce ewidencyjnej Pietrowice Wielkie z wyłączeniem terenów ścisłej zabudowy i terenów kolejowych zgodnie z projektem ustalenia klasyfikacji, zawartym w opracowaniu geodezyjnym przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 28 września 2016 r., o identyfikatorze P.2411.2016.1167.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 7d pkt.1a oraz art. 22 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne prowadzenie spraw z zakresu ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawcza klasyfikacja gruntów należą do zadań starosty.

W myśl § 3 i §4 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów klasyfikację przeprowadza starosta z urzędu na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym. W związku z powyższym postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wszczęto 6 czerwca 2016 r., o czym Starosta Raciborski zawiadomił właścicieli i użytkowników gospodarstw rolnych objętych postępowaniem na piśmie (zawiadomienie nr SG.6623.1.13.2016 z 16 maja 2016 r.). Ponadto obwieszczenie nr SG.6623.1.14.2016 z 16 maja 2016 r. w sprawie zawiadomienia o zebraniu dotyczącym wszczęcia postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez

zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Raciborzu, wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Raciborzu, w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Samborowice. W ww. zawiadomieniach oraz obwieszczeniu podano, że zebranie wszystkich właścicieli gospodarstw i nieruchomości rolnych w sprawie klasyfikacji na tym obrębie ewidencyjnym odbędzie się 6 czerwca 2016 r. w sali szkolnej w Samborowicach. Na zebraniu przekazana została informacja o wszczęciu postępowania, jego przedmiocie oraz omówiono kolejne etapy przeprowadzenia klasyfikacji z uwzględnieniem wyłożenia do publicznego wglądu operatu klasyfikacji, a także pouczono zebranych o możliwości zgłaszania wszelkich zmian w użytkach klasyfikatorowi i składania ewentualnych zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji. Na zebraniu wybrano spośród zgromadzonych komisję społeczną. Z czynności tych sporządzony został protokół.

Na podstawie § 5 ust. 2 ww. rozporządzenia analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji przeprowadza osoba upoważniona przez starostę, zwana dalej „klasyfikatorem”. W ramach przedmiotowego postępowania do czynności klasyfikacyjnych zostali upoważnieni przez Starostę Raciborskiego Pan Andrzej Turek (upoważnienie nr 151/2013 z dnia 16 lipca 2013 r.) oraz Pan Sławomir Zajac (upoważnienie nr 99/2016 z dnia 6 kwietnia 2016 r.).

Klasyfikator Pan Andrzej Turek dokonał kontroli terenowej użytków na obszarze będącym przedmiotem opracowania w dniach od 18 lipca 2016 r. do 12 sierpnia 2016 r. Z czynności tych sporządzony został stosowny protokół. W wyniku przeprowadzonych czynności klasyfikacyjnych w terenie doprowadzono do zgodności ze stanem faktycznym kontury poszczególnych użytków gruntowych, a także ich klasę bonitacyjną.

Zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zawiadomieniem SG.6623.1.14.2016 z 19 lipca 2016 roku właściciele i użytkownicy gospodarstw i nieruchomości rolnych, będących przedmiotem postępowania, powiadomieni zostali pisemnie o zebraniu ogólnym dotyczącym opracowania projektu ustalenia klasyfikacji oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu klasyfikacji. Ponadto na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Raciborzu oraz na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Raciborzu, w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie i na tablicy ogłoszeń sołectwa Samborowice zamieszczono obwieszczenie nr SG.6623.1.14.2016 z 19 lipca 2016 r. w sprawie zawiadomienia o zebraniu ogólnym właścicieli i użytkowników gruntów rolnych objętych gleboznawczą klasyfikacją gruntów objętych postępowaniem administracyjnym wraz z informacją dotyczącą miejsca i terminu wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji na

okres 14 dni do publicznego wglądu oraz informacją dotyczącą możliwości składania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji.

Zebranie odbyło się 16 sierpnia 2016 r. w sali szkolnej w Samborowicach. Na zebraniu upoważniony przez Starostę Raciborskiego klasyfikator Pan Sławomir Zając przedstawił oraz omówił opracowany projekt klasyfikacji, zapoznał zebranych z ustalonymi klasami oraz typami gleb w poszczególnych kompleksach klasyfikacyjnych terenu. Ponadto wszyscy zebrani powiadomieni zostali o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji w okresie jego wyłożenia. Z czynności tych sporządzony został stosowny protokół.

Opracowany przez klasyfikatora projekt ustalenia klasyfikacji zawierający mapy klasyfikacji w skali 1:1250 (am.1), 1:1250 (am.2), 1:2000 (am.3), 1:2000 (am.4), 1:2500 (am.5), 1:5000 (am.6) i 1:2500 (am.7) został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2016 roku do dnia 30 sierpnia 2016 roku w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich. W okresie wyłożenia z projektem klasyfikacji zapoznało się 15 uczestników postępowania, spośród których 12 nie zgłosiło zastrzeżeń. Zastrzeżenia do projektu klasyfikacji złożyły 3 osoby.

Pan Gracjan Kopaniecki, właściciel działki 532 (am.5) zgłosił zastrzeżenie do projektu klasyfikacji wnosząc, iż na działce znajduje się sad z drzewami owocowymi o powierzchni około 850 m<sup>2</sup>. Organ rozpatrzył zastrzeżenie negatywnie i uznał je za bezzasadne z uwagi na niezgodną z przepisami prawa interpretację przez wnioskodawcę definicji sad. W wykazie zmian danych ewidencyjnych przedmiotowa działka nie została ujęta, ponieważ nie stwierdzono zmian użytków i klas bonitacyjnych dla przedmiotowej działki. Zaś zastrzeżenie do projektu ustalenia klasyfikacji dotyczące ujawnienia użytku „S-sad” zgodnie z załącznikiem nr 6 do rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków nie zawierają przesłanek i cech, jakim powinien odpowiadać zgodnie z rozporządzeniem użytek gruntowy sklasyfikowany jako sad. Pan Gracjan Komaniecki pismem nr SG.6623.1.14.2016 z 21 września 2016 r. poinformowany został o sposobie i trybie rozpatrzenia zastrzeżenia.

Pan Rajmund Trojański złożył zastrzeżenie do projektu ustalenia klasyfikacji w sprawie działki nr 238 (am.3) wskazując, iż działka ta w całości stanowi użytek rolny. Organ dokonał analizy materiałów geodezyjnych zgromadzonych w operacie technicznym i rozpatrzył zastrzeżenie negatywnie, uznając je za bezzasadne. W wyniku aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów doprowadzono do zgodności ze stanem faktycznym kontury użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych, w wyniku czego przynależny fragment działki, sklasyfikowany jako ŁIV znajduje się po przeciwnej stronie drogi stanowiącej działkę

nr 239 (am.3), zgodnie z wniesionym na mapę przechaczeniem. Pan Rajmund Trojański pismem z 12 września 2016 r. został powiadomiony o sposobie rozpatrzenia zastrzeżenia. Załącznikiem do przedmiotowego pisma była mapa wynikowa, obrazująca granice działki oraz kontury użytków.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach reprezentowany przez Panią Bogusławę Krasoń-Ogórek Kierownika Referatu złożył zastrzeżenia w zakresie określenia użytków W lub Wp dla działek i rowów melioracyjnych przecinających drogę wojewódzką nr 916 Racibórz-Pietraszyn w obrębie przedmiotowego opracowania. Organ w związku ze złożonym zastrzeżeniem zwrócił się do Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Biuro Terenowe w Raciborzu z prośbą o weryfikację wyłożonych map klasyfikacji i ewentualne zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Organ nie otrzymał opinii. Po dokonaniu szczegółowej analizy materiałów przedłożonych przez klasyfikatora w operacie technicznym, w szczególności ustalonych użytków i klas bonitacyjnych dla wskazanych w protokole działek nr 208 i 286 stwierdzono, iż wykonawca błędnie przerysował granice działki nr 217 (am.3) z działkami nr 286 (am.3), 712 (am.5) i 411 (am.4), ustalając nieprawidłowy zasięg użytku „W”. Klasyfikator pismem z 23 września 2016 r. wezwany został do usunięcia wad w przedmiocie umowy. 11 października 2016 r. do organu wpłynął aneks nr 1 do operatu technicznego z projektem ustalenia klasyfikacji S.6642.2.498.2016., w ramach którego na mapie klasyfikacji prawidłowo wskazane zostały granice działki wraz z konturami użytków. W odniesieniu do pozostałych działek wskazanych w protokole zastrzeżeń organ nie stwierdził uchybień w projekcie ustalenia klasyfikacji i uznał je za bezzasadne. Pismem za 24 października 2016 r. wnioskodawca został powiadomiony o sposobie rozpatrzenia zastrzeżenia.

Operat techniczny z projektu ustalenia klasyfikacji o numerze SG.6642.2.498.2016 wpłynął do tutejszego organu 31 sierpnia 2016 roku, a po pozytywnej weryfikacji został przyjęty 28 września 2016 r. do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i otrzymał identyfikator P.2411.2016.1167. Sposób rozliczenia powierzchni nowych użytków i klas bonitacyjnych gruntów zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych, wchodzący w skład ww. operatu.

Wyniki klasyfikacji przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1250, 1:2000, 1:2500 i 1:5000, będącej częścią składową operatu technicznego. Mapy klasyfikacyjne zgodnie z §11 ust.1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów są integralną częścią decyzji o ustaleniu klasyfikacji i stanowią załącznik decyzji.

Mapa klasyfikacji i wykaz zmian danych ewidencyjnych użytków i klas bonitacyjnych dla poszczególnych jednostek rejestrowych w zakresie opracowania są częścią operatu klasyfikacyjnego, stanowią podstawowy dowód w przedmiotowej sprawie, a wraz z niniejszą decyzją są podstawą do wniesienia wyników przeprowadzonej klasyfikacji do operatu ewidencyjnego dla obrębu Samborowice, jednostka ewidencyjna Pietrowice Wielkie.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu, w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich i sołectwie Samborowice oraz umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Raciborskiego.

Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 14 dni od daty jej wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Załącznik:  
Mapy klasyfikacji (am. 1,2,3,4,5,6,7)



#### Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez wywieszenie decyzji na okres czternastu dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Raciborzu, Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie, sołectwa Samborowice oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu;
2. Gmina Pietrowice Wielkie;
3. Ewidencja gruntów - w/m -2x;
4. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do operatu P.2411.2016.1167- w/m;
5. SG - a/a.