

ARCHIT

MGR INŻ. ARCHITEKT
BARBARA FUDALI

-

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

47-400 RACIBÓRZ, UL. ŻORSKA 57/4
BIURO: UL. STAŁOWA 4 TEL: 606 11 60 84

e-mail: archit.fudali@wp.pl

NIP - 639-104 -56-58

REGON NR 27153661

PROJEKT BUDOWLANY

**Temat: Prace naprawczo-konserwacyjne
łazienek w modułach
mieszkalnych**

**Lokalizacja: Dom Pomocy Społecznej
„Złota Jesień”
Racibórz, ul. Grzonki 1
dz. nr 685/170**

**Inwestor: Dom Pomocy Społecznej
„Złota Jesień”
Racibórz, ul. Grzonki 1**

Projektant: mgr inż. arch. Barbara Fudali

Racibórz, sierpień 2016 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

- I. Metryka projektu
- II. Zawartość teczki
- III. Opis techniczny
- IV. Inwentaryzacja fotograficzna
- V. Rysunki:
 - A1. Plan sytuacyjny
 - A2. Rzut łazienki - inwentaryzacja
 - A3. Przekrój A-A - inwentaryzacja
 - A4. Rzut łazienki - projekt
 - A5. Przekrój A-A - projekt
- VI. Przykładowe wizualizacje łazienki dla niepełnosprawnych
- VII. Karty katalogowe elementów wyposażenia – 9 szt

OPIS TECHNICZNY

prac naprawczo - konserwacyjnych łazienek w module mieszkalnym

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień”
Racibórz, ul. Grzonki 1, działka nr 685/170

Lokalizacja : Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień”
Racibórz, ul. Grzonki 1

1. Podstawa opracowania:

- fragment dokumentacji archiwalnej
- inwentaryzacja budowlana pomieszczeń przeznaczonych na adaptację w zakresie koniecznym do opracowania, sporządzona przez autora niniejszego opracowania
- uzgodnienia z Inwestorem

2. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy określenia zakresu prac naprawczo-konserwacyjnych łazienek zlokalizowanych w modułach mieszkalnych w budynku Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu przy ul. Grzonki 1. Projekt ma zastosowanie do łazienek o analogicznych parametrach powierzchniowych i analitycznym wyposażeniu zlokalizowanych w obrębie wszystkich segmentów mieszkalnych zespołu Domu Pomocy Społecznej.

Opracowaniem objęte jest pomieszczenie łazienki, dostępne z przedsionka wejściowego do modułu mieszkalnego, składającego się z przedsionka z aneksem kuchennym, 2 pokoi i przedmiotowej łazienki. Moduł dostępny z korytarza. Jako podstawę i przykład do opracowania projektu przyjęto łazienkę zlokalizowaną przy module nr 124 na I piętrze segmentu 2.3.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przystosowanie pomieszczenia łazienki do aktualnych standardów z uwzględnieniem ograniczonej sprawności ruchowej osób z niej korzystających.

Urządzenie łazienki zaprojektowano w taki sposób, aby osoba o ograniczonej sprawności ruchowej mogła korzystać z niej w miarę swoich możliwości samodzielnie, a w niektórych przypadkach - przy pomocy personelu opiekuńczego DPS. Elementy wyposażenia rozmieszczono w sposób zapewniający bezpieczeństwo, higienę i samodzielność użytkowania. Z łazienki korzystać będą wyłącznie pensjonariusze DPS, zajmujący moduł mieszkalny.

3. Opis stanu istniejącego.

Budynek jest konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, ściany wypełniające murowane z cegły i bloczków siporeksowych, tynki cementowo-wapienne, stolarka okienna i drzwiowa płytowa, typowa. Obiekt jest wielokondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony w dźwиг osobowy.

Pomieszczenie łazienki wyposażone jest w miskę ustępową typu kompakt, umywalkę z baterią, wannę z baterią wannową oraz poręcz: stałą przy misce klozetowej oraz prostą przy wannie. Ściany łazienki wykończone okładziną ceramiczną glazurowaną na całą wysokość kondygnacji, sufit podwieszany z płyt GKI na ruszcie stalowym, malowany. Posadzka wykończona płytkami ceramicznymi.

Pomieszczenia wyposażone są w instalację wod-kan, c.o., ciepłej wody użytkowej, elektryczną. W pomieszczeniu łazienki jest wentylacja grawitacyjna włączona do przewodu kominowego.

Stan techniczny wykończenia i wyposażenia łazienki jest dobry, częściowo wskazuje na zużycie techniczne i zalecana jest wymiana urządzeń z jednoczesnym przystosowaniem łazienki dla osób starszych.

4. Dane techniczne:

- pow. użytkowa łazienki4,20 m²
- wysokość kondygnacji.....2,75 m
- kubatura pomieszczenia.....11,55 m³

Parametry techniczne łazienki po przebudowie nie ulegają zmianie.

5. Założenia i wytyczne projektowe.

Roboty remontowo – modernizacyjne zostaną podjęte w ramach podniesienia standardu użytkownika, poziomu technicznego oraz ograniczenia barier architektonicznych w sposób zapewniający korzystanie z urządzeń sanitarnych samodzielnie przez osoby starsze oraz ułatwienie wykonywanie czynności pielęgnacyjnych personelowi opiekuńczemu .

Główną przeszkodą we właściwym funkcjonowaniu łazienek jest obecne wyposażenie jej w wannę, co utrudnia korzystanie z kąpeli osobom z dysfunkcją ruchu. W celu usunięcia tej przeszkody projektuje się likwidację wanny i wykonanie miejsca do kąpeli w formie brodzika, jako obniżenie w posadzce z odwodnieniem liniowym oraz wyposażenie w osprzęt dla niepełnosprawnych – krzeselko składane, poręcz kątowa, poręcz prostą.

Zaleca się zastosowanie poręczy uchylnej zamiast istniejącej stałej z mocowaniem ściennie - podłogowym przy w.c., dzięki czemu można uzyskać większe pole manewru wózkami inwalidzkimi oraz zachować się ciągłość hydroizolacji posadzki łazienki.

W ramach projektowanej przebudowy łazienki adaptuje się lokalizację pozostałych urządzeń sanitarnych tj. miskę ustępową oraz umywalkę. Jednak ze względu na zużycie techniczne muszli klozetowej zaleca się jej wymianę – wg oceny użytkownika urządzeń. Instalacja c.o. i lokalizacja grzejnika łazienkowego pozostaje bez zmian.

Zaleca się wykonanie wentylacji mechanicznej poprzez zamontowanie wentylatora łazienkowego na wlocie do kanału wentylacji grawitacyjnej. Włącznik wentylatora należy zintegrować z wyłącznikiem oświetlenia głównego w łazience

Projektowane zmiany w obrębie brodzika uwzględniają możliwość adaptacji istniejących podłączeń do instalacji wod-kan. Wykonanie liniowego odwodnienia prysznica jest możliwe dzięki wyprowadzeniu podłączenia odpływu do pionu kanalizacyjnego w pustej przestrzeni między warstwą użytkową stropu a sufitem podwieszonym stanowiącym zabudowę poziomych elementów szkieletowej konstrukcji stalowej budynku. Szczegóły realizacji tych założeń należy określić po wykonaniu odkrywki stropu na niższej kondygnacji.

W projekcie przyjęto następujące założenia:

- **szerokość drzwi wejściowych** do łazienki w świetle ościeżnicy - 90 cm (jest prawidłowa)
- max. **różnica poziomów** powierzchni komunikacyjnej - 2 cm (dot. progu w drzwiach, krawędzi brodzika),
- **wieszaki** na ubrania i ręczniki powinny znajdować się na wys. max. 1,60 m dla osób poruszających się o kulach,
- **pochwyty ściennie** mocować na wys. 85 cm,
- mocowanie pochwyty powinno uwzględniać obciążenia dynamiczne 300 kg ,
- stosować **baterie łazienkowe** mieszkowe z termostatem i z zaworem dźwigniowym,
- wysokość **miski ustępowej** - 46 cm nad poz. podłogi
- uchwyt na papier toaletowy - na wys. 70-75 cm,
- **natrysk** wykonać jako 2-cm zagłębienie w posadzce z zachowaniem 1-1,5% spadku w kierunku korytka ściekowego
- natrysk wyposażać w składane **krzeselko prysznicowe** – poziom siedziska na wys. 43 cm nad poziomem posadzki łazienki
- **baterię natrysku** montować na wys. 100 cm od podłogi
- **sitko natryskowe** na giętym węźle zamontować na drążku w sposób umożliwiający regulowanie wysokości i kąta nachylenia sitka,
- na wysokości 190-200 cm zamontować **drążek do zawieszania zasłonki** natrysku,

Ponadto łazienki należy wyposażać w **dodatkowy sprzęt** , jak

- pojemnik z pokrywą uchylną na odpadki
- wieszaki na ręczniki i odzież
- szczotkę do w.c.

Wyszczególnienie projektowanego wyposażenia łazienki przedstawiono na rysunku nr A4 i A5.

W projekcie wykorzystano ofertę produktów firmy „KOŁO” - producenta urządzeń sanitarnych jako przykładową. Dopuszczalne jest zastosowanie innych, podobnych urządzeń o nie gorszych parametrach, posiadające wymagane atesty i dopuszczenia w aprobacie technicznej ITB.

6. Opis robót budowlano – wykończeniowych.

- demontaż murowanej obudowy wanny
- demontaż wanny – odłączenie od kanalizacji
- likwidacja bocznej obudowy wanny – murki przy ścianach
- demontaż grzejnika łazienkowego
- demontaż baterii wannowej
- demontaż pochwyty prostego przy wannie
- demontaż poręczy stałej ściennie - podłogowej przy w.c.
- demontaż miski ustępowej
- likwidacja płytek ceramicznych posadzki na całej powierzchni łazienki
- likwidacja okładziny ściennej na płytach g-k z płytek ceramicznych od obudowy pionu c.o. w narożniku przy grzejniku do narożnika przy umywalce, na całej wysokości kondygnacji
- demontaż sufitu podwieszanego pod stropem łazienki w celu wykonania przyłącza kanalizacyjnego z odwodnienia liniowego natrysku (powierzchnia demontażu ok 1,0 m²)
- wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej dla nowej lokalizacji baterii natryskowej
- wykonanie podłączenia odwodnienia liniowego do kanalizacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej do podłączenia wentylatora łazienkowego, zintegrowanego z oświetleniem głównym łazienki wraz z montażem wentylatora
- wykonanie uzupełnienia sufitu podwieszonego w łazience na niższej kondygnacji
- wykonanie podkładu wyrównującego posadzki pod izolację przeciwwodną
- wykonanie tynku cem-wap ścian na powierzchni po skuciu okładziny
- zagruntowanie warstwy wyrównującej posadzki i tynku na ścianach –przygotowanie pod izolację przeciwwodną i płytkowanie
- wykonanie izolacji przeciwwodnej powłokowej w masie na całej powierzchni posadzki i na ścianach przy brodziku w pasie szer.30+85+120 cm i wys. min. 2,0 m na powierzchni po likwidacji okładziny
- wykonanie glazury na ścianach łazienki na powierzchniach po likwidacji okładziny - zastosować płytki o wym 20x25 cm w kolorze białym
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, trudnościernych, łatwo zmywalnych na powierzchniach po likwidacji płytek posadzkowych – zastosować płytki gresowe w kolorze jasnym szarym
- malowanie sufitu w łazience i pod łazienką
- montaż nowej miski ustępowej
- montaż poręczy łukowej prostej uchylnej przy w.c. (zamiast poprzedniej stałej)
- montaż baterii prysznicowej
- montaż pochwyty ściennych przy brodziku: kątowny 60x110 cm (796 zł), prosty l=60 cm
- montaż wieszaka i zasłony prysznicowej
- montaż siedziska prysznicowego z oparciem
- wyniesienie gruzu i uporządkowanie stanowisk pracy

7. Instalacje

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania należy wykonać demontaż, wykonanie, przebudowę lub rozbudowę instalacji wodociągowo -kanalizacyjnej.

Instalację c.o. adaptuje się bez zmian – wymagany jest demontaż grzejnika na czas wymiany okładziny ściennej.

Wentylację grawitacyjną należy uzupełnić o wentylator mechaniczny typu łazienkowego. Uruchamianie pracy wentylatora należy zintegrować z wyłącznikiem oświetlenia głównego łazienki - należy przystosować instalację elektryczną do montażu wentylatora.

Zapotrzebowanie na media zrealizowane będzie poprzez istniejące warunki dostawy i w ramach posiadanych przydziałów mocy.

Projektowane do wykonania elementy instalacji należy włączyć do istniejących sieci w budynku.

8. Uwagi dodatkowe:

- Rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń zespołu rehabilitacji przedstawiono graficznie wraz z opisem na rysunku nr 4 i 5 niniejszego opracowania.
- Wszystkie elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów trwałych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych.
- Przy wykonywaniu robót należy bezwzględnie przestrzegać zasad bhp.
- Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, elementów lub technologii należy uzgodnić z projektantem.
- Dopuszczalne jest zastosowanie innych, podobnych urządzeń o nie gorszych parametrach, posiadające wymagane atesty i dopuszczenia w aprobacie technicznej ITB.

Opracowała: