

Starosta Raciborski,
wykonyjący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej w Raciborzu u zbiegu ulic Piaskowej i Rybnickiej

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 475/127 k.m. 14, obręb Ostróg, o pow. 0,5524 ha, zlokalizowaną u zbiegu ulic Piaskowej i Rybnickiej w Raciborzu.
2. Działka nr 475/127 zapisana jest w ewidencji gruntów jako ŁIII – łąki trwałe.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00056206/8, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r., działka nr 475/127 oznaczona jest symbolem J8P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, J1KS – tereny parkingów ogólnodostępnych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie technicznej, oraz wyrysowano na niej linie kanalizacji sanitarnej projektowanej oraz kanalizacji deszczowej istniejącej.
5. Opis nieruchomości:
Działka nr 475/127 zlokalizowana jest u zbiegu ulic Piaskowej i Rybnickiej w Raciborzu, ma kształt zbliżony do trapezu. Aktualnie działka częściowo użytkowana jest rolniczo a częściowo jako teren składu.
6. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy nr 1/04 zawartą dnia 5 stycznia 2004r. na czas nieokreślony oraz umową dzierżawy nr SN.III.6845.24.2006 zawartą dnia 8 kwietnia 2004r. na okres oznaczony do dnia 7 kwietnia 2017r. Nieruchomość została wydzierżawiona z przeznaczeniem jako grunty rolne oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako teren obiektów składu.
7. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 460 000,00 zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) + należny podatek VAT. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

STAROSTA

Ryszard Winiarski