

Racibórz, 26 sierpnia 2016 r.

SG.6623.1.6.2016

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 7d pkt 1 lit. a, art.20 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art.22 ust. 1 i art. 26 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 520 z późniejszymi zmianami),
- § 3, § 4 ust.3, § 5, § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012.1246),
- § 66 i § 67 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.1034),
- art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

ZATWIERDZAM

z urzędu zmiany w obowiązującej gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Krzyżanowice (km. 1-6) w jednostce ewidencyjnej Krzyżanowice z wyłączeniem terenów ścisłej zabudowy, terenów kolejowych i zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”, na podstawie opracowania geodezyjnego przyjętego do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 18 lipca 2016 r., o identyfikatorze P.2411.2016.961, zawierającego aktualizację klas bonitacyjnych gruntu oraz rozliczenie użytków gruntowych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 7d pkt.1a oraz art. 22 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne prowadzenie spraw z zakresu ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzi starosta.

W myśl § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów klasyfikację przeprowadza starosta z urzędu albo na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wskazanego w ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów Starosta Raciborski na podstawie §3 i §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów wszczął z urzędu 14 kwietnia 2016 r. na terenach, o których mowa w sentencji decyzji. Obwieszczenie nr SG.6623.1.6.2016 z 7 kwietnia 2016 r. w sprawie zawiadomienia o zebraniu dotyczącym wszczęcia postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Raciborzu, wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Raciborzu, w Urzędzie Gminy Krzyżanowice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Krzyżanowice. W obwieszczeniu tym podano, że zebranie wszystkich właścicieli gospodarstw i nieruchomości rolnych w sprawie klasyfikacji na tym obrębie ewidencyjnym odbędzie się 14 kwietnia 2016 r. w Urzędzie Gminy Krzyżanowice. Na zebraniu podana została informacja o wszczęciu postępowania, jego przedmiocie oraz omówiono kolejne etapy przeprowadzenia klasyfikacji z uwzględnieniem wyłożenia do publicznego wglądu operatu klasyfikacji a także pouczono zebranych o możliwości zgłaszania wszelkich zmian w użytkach klasyfikatorowi i składania ewentualnych zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji. Na zebraniu wybrano spośród zgromadzonych komisję społeczną. Z czynności tych sporządzony został protokół. Prace terenowe rozpoczęto 22 kwietnia 2016 r.

Na podstawie § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji przeprowadza osoba upoważniona przez starostę, zwana dalej „klasyfikatorem”.

W wyniku przeprowadzonych czynności klasyfikacyjnych w terenie doprowadzono do zgodności ze stanem faktycznym kontury poszczególnych użytków gruntowych, a także ich klasę bonitacyjną. Zgodnie z § 5 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012.1246) operat klasyfikacji uzupełniającej o numerze SG.6642.2.419.2015 sporządził uprawniony klasyfikator Pan Andrzej Turek, upoważniony przez Starostę Raciborskiego upoważnieniem nr 151/2013 z dnia 16 lipca 2013 r. oraz Pan Sławomir Zając upoważniony przez Starostę Raciborskiego upoważnieniem nr 99/2016 z dnia 6 kwietnia 2016 r.

Zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zawiadomieniem SG.6623.1.6.2016 z 16 maja 2016 roku właściciele i użytkownicy gospodarstw i nieruchomości rolnych, będących przedmiotem postępowania, powiadomieni zostali o zebraniu dotyczącym wyłożenia do publicznego wglądu projektu klasyfikacji. Ponadto na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Raciborzu,

wywieszono na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Raciborzu, w Urzędzie Gminy Krzyżanowice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Krzyżanowice obwieszczenie w sprawie zawiadomienia o zebraniu.

Na zebraniu upoważniony przez Starostę Raciborskiego klasyfikator Pan Andrzej Turek przedstawił oraz omówił opracowany projekt klasyfikacji, zapoznał zebranych z ustalonymi klasami oraz typami gleb w poszczególnych kompleksach klasyfikowanych terenu. Ponadto wszyscy zebrani powiadomieni zostali o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji w okresie jego wyłożenia. Z czynności tych sporządzony został protokół.

Opracowany przez klasyfikatora projekt ustalenia klasyfikacji został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca 2016 roku do dnia 29 czerwca 2016 roku w Urzędzie Gminy Krzyżanowice. W tym okresie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Operat klasyfikacji uzupełniającej o numerze SG.6642.2.419.2016 wpłynął do tutejszego urzędu 30 czerwca 2016 roku. Operat gleboznawczej klasyfikacji uzupełniającej gruntów został sprawdzony a następnie przyjęty 18 lipca 2016 r. do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Na podstawie wykazu zmian danych ewidencyjnych, wchodzącego w skład w/w operatu, rozliczono powierzchnię nowych użytków i klas bonitacyjnych.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych na terenie obrębu Krzyżanowice w Gminie Krzyżanowice, objętych gleboznawczą klasyfikacją stanowi część składową opracowania geodezyjnego o identyfikatorze P.2411.2016.961. Wyniki klasyfikacji przedstawiono na mapach ewidencyjnych, będących częścią składową operatu technicznego. Mapy klasyfikacyjne zgodnie z §11 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów są integralną częścią decyzji o ustaleniu klasyfikacji i stanowią załącznik do niniejszej decyzji. Mapy klasyfikacyjne znajdują się w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

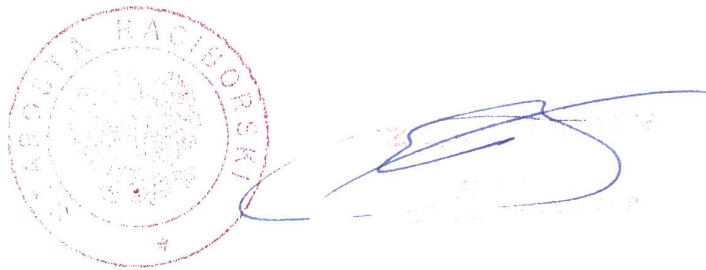
Mapa klasyfikacji i wykaz zmian danych ewidencyjnych użytków i klas bonitacyjnych dla poszczególnych jednostek rejestrowych w zakresie opracowania są częścią operatu klasyfikacyjnego, stanowią podstawowy dowód w przedmiotowej sprawie, a wraz z niniejszą decyzją są podstawą do wniesienia wyników przeprowadzonej klasyfikacji do operatu ewidencyjnego dla obrębu Krzyżanowice, gmina Krzyżanowice.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Treść decyzji ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanowice i sołectwie, na stronie BIP powiatu Raciborskiego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 14 dni od daty jej wywieszenia na tablicy ogłoszeń: w Urzędzie Gminy Krzyżanowice i w sołectwie Krzyżanowice.



Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez wywieszenie decyzji na okres czternaście dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Raciborzu, Urzędu Gminy Krzyżanowice, sołectwa Krzyżanowice oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu;
2. Ewidencja gruntów - w/m -2x;
3. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - w/m;
4. Gmina Krzyżanowice;
5. SG - a/a.