



KARTA USŁUG
STAROSTWO POWIATOWE
W RACIBORZU
47-400 RACIBÓRZ
Pl. OKRZEI 4
tel. (32) 45 97 300, (centrala)

REFERAT
OCHRONY
ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA

I. TYTUŁ SPRAWY

ZEZWOLENIE NA WYŁĄCZENIE GRUNTU Z PRODUKCJI ROLNEJ

II. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ

Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta
Sprawę załatwia – Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
tel. 32 45 97 335
e-mail: srodowisko@powiatraciborski.pl
Godziny urzędowania: Poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 do 15:30
wtorek od 7.30 do 17.00
piątek od 7.30 do 14.00

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku.

V. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek wraz z załącznikami:

1. wypis i wyrys (lub zaświadczenie) z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki objętej wnioskiem lub wskreślonymi liniami rozgraniczającymi przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy,
 2. plan zagospodarowania nieruchomości (3 egz.- w przypadku budynku mieszkalnego na pow. do 500m², w przypadku współwłasności - 4 egz.) z zaznaczoną graficznie (wrażnym obrysem – kolorem) i obliczoną powierzchnią (z rozbiem według klas i użytków, z dokładnością do m) gruntu do wyłączenia z produkcji rolnej. Plan zagospodarowania działki winien być sporządzony na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej,
 3. dokument potwierdzający prawo do gruntu (w przypadku jeżeli zmiana właściciela nastąpiła w ostatnich 3 miesiącach, posiadania samoistnego, zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, dzierżawy).
- gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki, oprócz prawa do gruntu, należy dołączyć pisemną zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,

- gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,
Wszystkie załączniki winny stanowić oryginały dokumentów lub ich uwierzytelnione kopie
- w przypadku złożenia niepotwierdzonych - zwykłych kserokopii należy, oryginały przedłożyć do wglądu.
- w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwo lub urzędowo potwierdzoną kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.
Opłatę skarbową można uiścić w kasie na parterze w budynku B pokój nr 2 gotówką lub dokonać wpłaty bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Racibórz nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692 z dopiskiem „opłata skarbowa za pełnomocnictwo”.
Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku
- w przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć odpis z KRS

VI. OPŁATY

- wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej.
- W przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć w oryginale pełnomocnictwo lub potwierdzoną kopię i potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej. (zwalnia się od opłaty pełnomocnictwo jeżeli udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy o opłacie skarbowej)

Opłatę skarbową można uiścić w kasie pokój nr 1 (parter) lub dokonać wpłaty bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Racibórz nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692 z dopiskiem „opłata skarbowa za pełnomocnictwo”.

Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku

w przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć odpis z KRS

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wg załączonego wzoru.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Starosty, w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej należy uzyskać dla użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, a także dla gruntów:

- pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych;
- parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi;

- rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych;
- pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
- torfowisk i oczek wodnych;
- pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Zezwolenie przybiera formę decyzji administracyjnej.

Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej to **rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntu**. Tym samym wyłączeniu powinien podlegać cały teren pod planowaną inwestycję (przeznaczony pod budynki, podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne, trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki). Sposób kwalifikowania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych zawiera załącznik nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2016 , poz.1034 z późn. zm).

Administratorem Państwa danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl

W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@powiatraciborski.pl

Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:
https://bip.powiatraciborski.pl/Ochrona_danych_osobowych/OCHRONA_GRUNTOW_ROLNYCH.html

Data: 08.10.2019 r.	Opracował: Aleksandra Klęczar-UrbaneK
----------------------------	--

Data: 08.10.2019 r.	Zatwierdził: Barbara Kostka
----------------------------	------------------------------------