

**Zarząd Powiatu Raciborskiego
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 6 o pow. 184,81 m² wraz z udziałem wynoszącym 1869/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha, położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4. Działka nr 2213/160 zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930 jako B - tereny mieszkaniowe
2. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0. Z udziałem wynoszącym 1869/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym jest posadowiony budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha, związana jest niewydzielona część budynku stanowiąca lokal nr 6.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniającego przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.
4. Lokal użytkowy o powierzchni 184,81 m², usytuowany jest na parterze budynku, składa się łącznie z dwudziestu jeden pomieszczeń, które obecnie są wynajęte na rzecz osób trzecich (na cele biurowe, medyczne). Dostęp do lokalu jest z wewnętrznego korytarza. Budynek, w którym znajduje się lokal, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co-miejskie.
5. Cena wywoławcza sprzedaży lokalu nr 6 o pow. 184,81 m² wraz z udziałem w wysokości 1869/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160 oraz część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 383 000,00 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Ryszard Winiarski