

ZAPYTANIE OFERTOWE – Nr SI.7011.2.2016

Powiat Raciborski zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.

„Wykonanie projektu koncepcyjnego ekspozycji, robót i wyposażenia dla projektu pn. „Dziedzictwo Przemysłidów i Piastów – wspólna historia”

Poniżej przedstawione zostały szczegółowe informacje na temat zamówienia niezbędne do sporządzenia i złożenia oferty.

1. Zamawiający.

1.1. Zamawiającym jest:

Powiat Raciborski
Pl. Okrzei 4
47-400 Racibórz
www.bip.powiatraciborski.pl

Telefon: 32 / 45 97 365
Fax: 32 / 45 97 386
email: inwestycje@powiatraciborski.pl
NIP: 6391982788 REGON: 276255111

1.2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są pracownicy Starostwa Powiatowego w Raciborzu:

Roman Peikert – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów
tel. 32 / 45 97 363, email: inwestycje@powiatraciborski.pl

Bernard Mluddek – Podinspektor w Referacie Inwestycji i Remontów
tel. 32 / 45 97 365, email: inwestycje@powiatraciborski.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Niniejsze postępowania prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, zgodnie z zasadą konkurencyjności.
- 2.2. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2164).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego *Projektu koncepcyjnego ekspozycji, robót i wyposażenia* dla budynku słodowni na Zamku Piastowskim w Raciborzu przy uwzględnieniu następujących danych wyjściowych:

- 1) należy zagospodarować niewykończoną część piwnicy, parter i I piętro. Jako zaplecze do celów technicznych i magazynowych należy wykorzystać poddasze. Z zamówienia wyłącza się zagospodarowanie 2 piętra.
- 2) Jako komunikację pionową zewnętrzną należy wykorzystać istniejące schody: 2 biegi z terenu dziedzińca na parter i 1 bieg z terenu dziedzińca do piwnicy oraz podnośnik dla osób niepełnosprawnych z terenu dziedzińca na parter,
- 3) Jako komunikację pionową wewnętrzną należy wykorzystać znajdującą się w stanie surowym, planowaną do wykończenia klatkę schodową od parteru do poddasza, oraz planowaną do obsługi wszystkich kondygnacji windę osobowo-towarową. W wypadku konieczności wykonania dodatkowej komunikacji wewnętrznej wynikającej z logiki prowadzenia ruchu turystycznego, ostateczny zakres ewentualnych zmian będzie docelowo uzależniony od dokonanych w tym zakresie uzgodnień, które są po stronie Zamawiającego.

5) Całe pomieszczenie w piwnicy należy przeznaczyć na ekspozycję. Może to być niezależna galeria dla eksponatów muzealnych, pozyskanych do ekspozycji od partnera projektu, z Muzeum w Raciborzu lub przez Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu. Z tych powodów w pomieszczeniu tym należy uwzględnić normy ekspozycyjne, które muszą być spełnione w przypadku ekspozycji muzealnych a głównym wyposażeniem winny być meble do ekspozycji. Ponadto należy maksymalnie eksponować ceglane sklepienie łukowe.

Pomieszczenie to Zamawiający nie planuje przeznaczyć na pobyt ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)

6) Parter i I piętro głównie należy przeznaczyć na funkcję ekspozycyjną m.in. wystawę z wykorzystaniem eksponatów dotykowych, prezentacji multimedialnych oraz elementów audiowizualnych. Na tych kondygnacjach należy również umieścić salę audiowizualną (np. do emitowania filmu wprowadzającego dla turystów), szatnie, toalety, kuchenkę, pomieszczenia socjalne i gospodarcze, ewentualnie recepcja i inne potrzebne pomieszczenia.

3.2. Projekt koncepcyjny ekspozycji, robót i wyposażenia winien zawierać:

- 1) rzuty koncepcyjne poszczególnych kondygnacji z podziałem pomieszczeń,
- 2) opis scenariusza wystawy stałej dla wybranych pomieszczeń budynku Słodowni,
- 3) opis charakteru ekspozycji i eksponatów do wykonania,
- 4) opis treści merytorycznej,
- 5) opis scenariusza krótkometrażowego filmu fabularnego (mak. 15 minut) i ścieżek wiodących,
- 6) przedstawienie ruchu turystów, opis sterowania tym ruchem oraz zasadami wstępu,
- 7) opis obsługi, personelu, przewodników, narracji itp.,
- 8) dla piwnicy - przedstawienie w formie opisowej wyposażenia i ewentualnych eksponatów dotykowych, prezentacji multimedialnych oraz pokazanie w formie graficznej ich umiejscowienia,
- 9) dla parteru i I piętra - przedstawienia w formie opisowej wyposażenia, eksponatów dotykowych, prezentacji multimedialnych, elementów audiowizualnych oraz w formie graficznej ich umiejscowienia,
- 10) poglądowe wizualizacji dla pomieszczeń w których przewidziano wystawy,
- 11) opis funkcjonowania i przedstawienie rozmieszczenie urządzeń multimedialnych,
- 12) przedstawienie oświetlenia ekspozycyjnego,
- 13) opis szczegółowych założeń aranżacji pomieszczeń we wszystkich branżach oraz ogólny opisu planowanych robót z wyszczególnieniem wszystkich instalacji w branżach sanitarnej i elektrycznej oraz innych wymagań niezbędnych do wykonania projektu budowlano-wykonawczego,
- 14) wypełniony wzór opisu technicznego inwestycji zgodnie ze wzorem wg załącznika nr 1,
- 15) zestawienia elementów ekspozycji oraz wyposażenia,
- 16) wypełnioną specyfikację zakupów i usług zgodnie ze wzorem wg załącznika nr 2,
- 17) szacunkowy kosztorys z podziałem na ekspozycję, roboty i wyposażenie.

3.3. W zakresie tematyki i treści merytorycznej *Projekt koncepcyjny ekspozycji, robót i wyposażenia* musi zgodny z danymi ujętymi w wyciągu z propozycji projektowej dla projektu pn. „**Dziedzictwo Przemysławów i Piastów – wspólna historia**” który stanowi załącznik nr 3.

W ramach projektu pn. „**Dziedzictwo Przemysławów i Piastów – wspólna historia**” w budynku słodowni planuje się umiejscowienie po stronie polskiej wspólnego Centrum historii regionu opawskiego i raciborskiego oraz stworzenie wspólnej dynamicznej wystawy w celu prezentacji wspólnej średniowiecznej historii tych transgranicznych regionów, która była związana z panowaniem Przemysławów i Piastów.

W budynku słodowni planuje się prezentację tej wspólnej historii w formie wystaw i ekspozycji oraz ewentualnie realizację towarzyszących akcji kulturalnych. W tym celu planuje się przebudować i wykończyć pomieszczenia oraz wykonać niezbędne instalacje, utworzyć przestrzeń w celu prezentacji dynamicznej wystawy oraz miejsca dla samych turystów i osób odwiedzających. Wystawa winna być ukierunkowana na okres panowania Piastów i Przemysławów we wspólnym regionie oraz na prezentację średniowiecznego życia w ogóle. Planuje się, iż częścią ekspozycji będą reprodukcje i kopie które muszą zostać zaprojektowane, wytworzone a następnie eksponowane w pomieszczeniach budynku

słodowni. Wystawa winna ona być w znacznej mierze uzupełniona o eksponaty dotykowe, prezentacje multimedialne oraz elementy audiowizualne, które nadadzą wystawie innowacyjny charakter a które należy uwzględnić w niniejszym projekcie. Tematyka wystawy winna pokrywać szeroką skalę dziedzin związanych z okresem średniowiecza. Prezentowane winny być przede wszystkim architektura, wydobywanie drogich kruszców, średniowieczne zwyczaje i tradycje, sztuka, numizmatyka oraz cenne artefakty pochodzące z tego okresu.

- 3.4. Zamawiający informuje, iż **Budynek słodowni** jest częścią kompleksu Zamku Piastowskiego w Raciborzu wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/1672/66/97. Przylega on od strony północnej oraz częściowo zachodniej do budynków raciborskiego browaru.

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne i piwnicę. Wejścia do budynku znajdują się od stronu dziedzińca zamkowego: dwa na parter oraz jedno do piwnicy.

Podstawowe dane techniczne:

Kubatura budynku - 3 994,5 m³

Powierzchnia zabudowy – 527,7 m²,

Powierzchnia użytkowa – ok. 1 850 m²

w tym poszczególne kondygnacje:

piwnica : 66,8 m² - pomieszczenia wykończone i użytkowane

ok. 211 m² do zagospodarowania,

parter: ok. 368 m² do zagospodarowania,

I piętro: ok. 396 m² do zagospodarowania,

II piętro: ok. 405 m² do zagospodarowania,

III piętro: ok. 403 m² do zagospodarowania.

Pomieszczenia piwnicy są przykryte sklepieniem kolebkowych. W części południowej piwnicy zostały wykonane pomieszczenia sanitarne i hol wejściowy na potrzeby imprez plenerowych. Oprócz zagospodarowanej części piwnicy, wewnątrz budynku wykonano: nową stalową konstrukcję szkieletową, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, ściany klatek schodowych, w części szyby windy i trzony kominowe.

Kondygnacje parteru, I i II piętra to przestrzenie w stanie surowym bez ścianek działowych. Na poddaszu znajduje się konstrukcja drewniana dachu o ustroju płatwiowo-kleszczowym. Dach wykonany, pokryty blachą cynkowo-tytanową na deskowaniu. Budynek posiada założoną stolarkę zewnętrzną okienną i drzwiową oraz wykończone wszystkie elewacje oraz schody zewnętrzne. Do budynku słodowni są doprowadzone media.

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji dla wykonanego zakresu robót budowlanych na budynku słodowni. Dokumentacja ta w plikach PDF może być udostępniona Wykonawcy do ewentualnego wykorzystania.

Inwentaryzację budynku przedstawiono w załączniku nr 4.

Szczegółowy opis wykonanych robót przedstawiono w załączniku nr 5.

Dokumentację fotograficzną budynku oraz poszczególnych kondygnacji przedstawiono w załączniku nr 6.

- 3.5. Dokumentacja winna być wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej (na płytach DVD) – w 3 egzemplarzach.
- 3.6. Dokumentacja wykonana w ramach umowy będzie wykorzystana do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)
- 3.7. Pozostałe warunki realizacji zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym [załącznik nr 7](#) do niniejszego zapytania ofertowego.

- 3.8 Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 3.9. Zamówienie nie zostało podzielone na części. Oferta, a także realizacja musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
- 3.10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do 26.04.2016r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
- posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotowym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku),
 - posiadania wiedzy i doświadczenia – **zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykonawca wykaże główne usługi wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w tym wykaże należyte wykonanie co najmniej trzech usług o wartości minimum 40 000,00 zł brutto każda (słownie: czterdzieści tysięcy złotych brutto), polegających na opracowaniu projektu koncepcyjnego ekspozycji lub projektu ekspozycji z wykorzystaniem funkcji multimedialnych na powierzchni co najmniej 200 m² (słownie: dwieście metrów kwadratowych),**
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku),
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej (zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku).
- 5.2. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać spełnienie warunków, o których mowa w powyższym punkcie 5.1. Zamawiający dokonana oceny spełnienia warunków na podstawie oświadczenia oraz dokumentów, żądanych w punkcie 6.a) oraz 6.b) niniejszego zapytania ofertowego.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych w przedmiotowym postępowaniu.

Wykonawca składa ofertę wypełniając formularz OFERTY zgodnie ze wzorem, stanowiącym [załącznik nr 8](#) do niniejszego zapytania ofertowego, oraz załącza do formularza OFERTY:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego [załącznik nr 9](#) do niniejszego zapytania ofertowego,
- wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie – wg wzoru stanowiącego [załącznik nr 10](#) do niniejszego zapytania ofertowego,
- pełnomocnictwo, o którym mowa w punkcie 7.7. niniejszego zapytania ofertowego (opcjonalnie).

7. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Na ofertę składają się: formularz OFERTY oraz pozostałe wymagane dokumenty, określone w punkcie 6 niniejszego zapytania ofertowego.

- 7.4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim lub w innym języku wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 7.7. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty – w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7.8. Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 7.9. Każda poprawka w treści oferty powinna być parafowana i datowana przez wykonawcę.
- 7.10. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 7.11. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 7.12. Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na adres: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4, 47-400 Racibórz oraz opisane: „**OFERTA do zapytania ofertowego nr SI. 7011.2.2016 na „Wykonanie projektu koncepcyjnego ekspozycji, robót i wyposażenia dla projektu pn. „Dziedzictwo Przemysłidów i Piastów – wspólna historia”. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 17.02.2016r. godz. 12:30”**”.
- 7.13. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 7.14. Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone według takich samych zasad jak złożenie oferty – w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (kopercie) z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 7.15. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 8.1. **Oferty należy składać w terminie do dnia 17.02.2016r. do godz. 12:00** w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4 – Biuro Obsługi Klienta (parter).
- 8.2. Oferty, które zostaną złożone po terminie, zamawiający zwróci wykonawcom.
- 8.3. **Oferty zostaną otwarte w dniu 17.02.2016r. o godz. 12:30** w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4a – pokój nr 15 (Referat Inwestycji i Remontów).

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 9.1. Wykonawca określa cenę za realizację przedmiotu zamówienia poprzez jej podanie w Formularzu OFERTY, sporządzonym wg wzoru stanowiącego [załącznik nr 7](#) do niniejszego zapytania ofertowego.
- 9.2. Podana przez wykonawcę cena będzie stanowiła łączne, całkowite wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ta musi zatem obejmować wszystkie koszty, wydatki, opłaty i inne składniki związane z realizacją zamówienia, które są i mogą być wymagane przy i w związku z jego wykonaniem, a także podatek VAT, zastosowane upusty, rabaty i inne.
- 9.3. Podana przez wykonawcę cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) – cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 9.4. W złotych polskich będą prowadzone rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
- 9.5. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.

10. Kryteria oceny ofert

- 10.1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) **Kryterium nr 1 „Cena oferty”**
Znaczenie (waga) kryterium nr 1: **95%**

Opis: do oceny ofert w kryterium nr 1 zamawiający przyjmie łączną cenę brutto obliczoną przez wykonawcę według zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym i podaną w formularzu OFERTY.

2) **Kryterium nr 2 „Skrócenie terminu wykonania zamówienia o 7 dni”**

Znaczenie (waga) kryterium nr 2: 5%

Opis: do oceny ofert w kryterium nr 2 zamawiający przyjmie zawartą w formularzu OFERTY deklarację wykonawcy w zakresie skrócenia terminu wykonania zamówienia o 7 dni, tj. do dnia 19.04.2016r. Deklaracja musi zostać wyrażona poprzez wpisanie „TAK” albo „NIE” w odpowiedniej rubryce formularza OFERTY.

10.2. Ocena ofert będzie przebiegała według następujących zasad:

1) Oferty w **kryterium nr 1 „Cena oferty”** zostaną ocenione wg wzoru:

$$P1 = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 95\%$$

gdzie:

P1 oznacza liczbę punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium nr 1

100 stanowi wskaźnik stały

95 % stanowi procentowe znaczenie (wagę) kryterium nr 1

2) Oferty w **kryterium nr 2 „Skrócenie terminu wykonania zamówienia o 7 dni”** zostaną ocenione w następujący sposób:

- P2 = 5 w przypadku zgody wykonawcy na skrócenie terminu wykonania zamówienia o 7 dni albo
- P2 = 0 w przypadku braku zgody wykonawcy na skrócenie terminu wykonania zamówienia o 7 dni

gdzie:

P2 oznacza liczbę punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium nr 2

3) Końcowa ocena ofert zostanie przeprowadzona wg wzoru:

$$P = P1 + P2$$

gdzie:

P oznacza łączną liczbę punktów przyznanych ofercie ocenianej

10.3. Do realizacji zamówienia zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, tj. ofertę, która uzyska największą łączną liczbę punktów obliczoną wg powyższego wzoru (zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku).

11. Wynik postępowania i umowa.

11.1. Informację o wyniku postępowania zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl

11.2. Dodatkowo informację o wyniku postępowania zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty.

11.3. Pisemna umowa w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą.

11.4. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie – według wzoru stanowiącego [załącznik nr 6](#) do niniejszego zapytania ofertowego.

12. Załączniki.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

1. wzór opisu technicznego inwestycji,
2. wzór specyfikacji zakupów i usług,
3. Wyciąg z propozycji projektowej dla projektu pn. „Dziedzictwo Przemysławów i Piastów – wspólna historia” – 6 stron
4. Inwentaryzacja budynku słodowni – 9 egz.
5. Szczegółowy opis wykonanych robót – 5 egz.
6. Dokumentacja fotograficzna budynku oraz poszczególnych kondygnacji – 16 zdjęć.
7. Wzór umowy.
8. Formularz OFERTY (wzór).
9. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór).
10. Wykaz usług (wzór).

Racibórz, 09.02.2016r

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I REMONTÓW

Roman Peikert
.....
Sporządził

WZ. STAROSTY

Marek Kurpis
WZ. STAROSTA
.....
Zatwierdził