

**ZARZĄDZENIE NR 8/2016**  
**STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 18 stycznia 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położonej  
w Raciborzu przy ul. Rybnickiej**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 534/15 Wojewody Śląskiego z dnia 23 października 2015 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Rybnickiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 44, 45, k.m.1, obręb Płonia, o łącznej powierzchni 0,1530 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00055417/3.

**§ 2. 1.** Ustalam, iż cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 94 000,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

2. Do ceny określonej w ust.1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.** Ustalam wadium w wysokości 9 400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych).

**§ 4.** Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

**§ 6.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

STAROSTA

**Ryszard Winiarski**

**Starosta Raciborski**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży**  
**nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Rybnickiej w Raciborzu**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 44, 45, k.m. 1, obręb Płonia, o łącznej pow. 0,1530 ha, zlokalizowaną przy ulicy Rybnickiej w Raciborzu.
2. Działka nr 44 o pow. 0,0910 ha oraz działka nr 45 o pow. 0,0620 ha zapisane są w ewidencji gruntów (G469) jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055417/3, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r., działka nr 44 oznaczona jest symbolem J24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (53,3% części działki), J2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (46,7% części działki), działka nr 45 oznaczona jest symbolem J2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (100% działki). Przedmiotowe działki znajdują się w strefie ingerencji konserwatorskiej B, oraz wyrysowano na nich linie gazociągów średnio i niskoprężnych istniejących oraz kanalizacji deszczowej istniejącej. Ponadto działka nr 45 znajduje się w strefie technicznej.
5. Opis nieruchomości:  
Działka nr 45 zlokalizowana jest przy ulicy Rybnickiej. Działka jest niezabudowana, ma kształt regularnego prostokąta oraz jest w pełni uzbrojona tj. w energię elektryczną, instalację wodno - kanalizacyjną oraz gazową. Działka nr 44 zlokalizowana jest przy ulicy Rybnickiej. Działka nie posiada samodzielnego dostępu do drogi publicznej, jest to możliwe wyłącznie przez działkę nr 45, użytkowana jest jako ogródki działkowe.
6. Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy nr 23/03, 22/03, 21/03, które zostały zawarte dnia 1 października 2003r. Umowy zostały zawarte na czas nieokreślony. Nieruchomość została wydzierżawiona z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.
7. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 94 000,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych) + należny podatek VAT. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Wysokość wadium wynosi 9 400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 25 lutego 2016r. o godzinie 10:00  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 18 lutego 2016r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**

**Getin Noble Bank**

**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**

**z dopiskiem: wadium– działki nr 44, 45, k.m. 1, obręb Płonia**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);  
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby, którym przysługują uprawnienia z mocy w/w ustawy obowiązane są do przedłożenia dokumentów urzędowych świadczących o wartości nabytego prawa własności nieruchomości albo wartości nabytego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i wartości położonych na niej budynków, a także innych urządzeń albo lokali, nabytego w ramach realizacji prawa do rekompensaty przez tę osobę lub przez jej poprzedników prawnych. Dokumenty oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 (pokój 302) do dnia 15 lutego 2016r.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie z dnia 13 listopada 2015r. podanym do publicznej wiadomości.

11. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.***

Starosta

Ryszard Winiarski