

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży
nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Cecylii 10**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121, (k.m. 9), obręb Ostróg o pow. 0,1014 ha.
2. Działka nr 768/121 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 733) jako Bi – inne tereny zabudowane i stanowi własność Powiatu Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037923/1. Dział III i IV księgi wieczyste, nie posiadają jakichkolwiek wpisów.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz. 2337) działka nr 768/121 oznaczona jest symbolem K3/1U – teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: stanowiące mniej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. Opis nieruchomości:
Działka nr 768/121 posiada kształt zbliżony do prostokąta, częściowo utwardzona i wybrukowana. Uzbrojenie terenu: w zasięgu- W, E, K, T, G.
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 691,40 m² wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej.
6. Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości wynosi 530 000,00 zł brutto (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wysokość wadium wynosi 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Termin i miejsce przetargu.
**Przetarg odbędzie się dnia 13 stycznia 2016r. o godzinie 10 00
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**
9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 6 stycznia 2016r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski
Getin Noble Bank
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011
z dopiskiem: wadium, nieruchomość - Racibórz, ul. Cecylii 10**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie z dnia 22 września 2015 r. podanym do publicznej wiadomości.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

WZ. KIEROWNIKA
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Sebastian Krupa

STAROSTA

Ryszard Winiarski