

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, udział w prawie własności wynoszący 18/48 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu-Markowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1069, k.m. 6, obręb Markowice, o pow. 0,0832 ha.
2. Działka nr 1069 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 554) jako RIVb o pow. 0,0221 ha – grunty orne oraz B o pow. 0,0611 ha- tereny mieszkaniowe i stanowi współwłasność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego w 18/48 części.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00022157/2, w której prawo własności ujawniono m.in. na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego w udziale wynoszącym 18/48 części.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 11 lutego 2006r., działka nr 1069 oznaczona jest symbolem E27MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (84,2% części działki), E13KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa (12,1% części działki), E4KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalna (3,7% części działki).
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość o kształcie dogodnym do zagospodarowania zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 95 m² w złym stanie technicznym. Na terenie działki posadowione są również dwa budynki gospodarcze o łącznej pow. zabudowy 42 m² – nadające się do rozbiórki. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Obecnie nieruchomość jest niezagospodarowana.
6. Cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości, wynoszącego 18/48 części, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 20 307,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta siedem złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy) osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

wz. Starosty

Marek Kurpis

Wicestarosta