

**Starosta Raciborski**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży**  
**nieruchomości położonej w Raciborzu oznaczonej geodezyjnie jako działki**  
**nr 534/67, 537/79, 543/67 k.m.4, obręb Ostróg**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 534/67, 537/79, 543/67 (k.m.4), obręb Ostróg, o łącznej pow. 0,3765 ha.
2. Działki nr 534/67, 537/79, 543/67 zapisane są w ewidencji gruntów (G.833) jako Ba – tereny przemysłowe i stanowią własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego,
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00028148/8, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., działki nr 543/67, 534/67 (k.m.4) oznaczone są symbolem K16U– tereny zabudowy usługowej, natomiast działka nr 537/79 (k.m.4) oznaczona jest symbolami K2US- tereny sportu i rekreacji oraz K16U- tereny zabudowy usługowej. Przedmiotowe działki znajdują się w strefie ingerencji konserwatorskiej B.
5. Opis nieruchomości:  
Przedmiotowa nieruchomość położna jest w Raciborzu dzielnicy Ostróg, na zapleczu ulic Zamkowej i Brzozowej. Działki gruntu mają kształt nieregularny. Działki w części stanowią utwardzony plac pełniący obecnie funkcję składowania materiałów budowlanych. Pozostała część nieruchomości jest zakrzaczona i porośnięta nielicznymi egzemplarzami drzew.
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:  
Przedmiotowe działki zostały wydzierżawione na mocy umowy z dnia 5 września 2014r. zawartej z Państwem Małgorzatą i Remigiuszem Trawińskimi, na czas określony tj. do dnia 2 września 2017r.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów :  
I przetarg : 16 września 2015r.
8. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w drugim przetargu ustnym nieograniczonym wynosi 300 000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy złotych). Do ww. ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Wysokość wadium wynosi 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 listopada 2015r. o godzinie 12:00  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 2 listopada 2015r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski  
Getin Noble Bank  
Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011  
z dopiskiem: wadium, nieruchomość – działki nr 534/67, 537/79, 543/67 k.m.4,  
obręb Ostróg**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);  
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090). Osoby te zwalniają się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby, którym przysługują uprawnienia z mocy w/w ustawy obowiązane są do przedłożenia dokumentów urzędowych świadczących o wartości nabytego prawa własności nieruchomości albo wartości nabytego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i wartości położonych na niej budynków, a także innych urządzeń albo lokali, nabytego w ramach realizacji prawa do rekompensaty przez tę osobę lub przez jej poprzedników prawnych. Dokumenty oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 (pokój 302) do dnia 23 października 2015r.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie z dnia 22 maja 2015 r. podanym do publicznej wiadomości.

12. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.***

wz. Starosty

Marek Kurpis

Wicestarosta