

	KARTA USŁUG STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU 47-400 RACIBÓRZ Pl. OKRZEI 4 tel. (32) 45 97 300 fax. (32) 415 87 36	REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
I. TYTUŁ SPRAWY		
ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ <u>(dla inwestycji wymagających opracowania projektu).</u>		
II. PODSTAWA PRAWNA		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ art.29 ust.1 pkt 1a, 2b, i 19a, art.29 ust.2 pkt 1b, art.30 ust.4b i 4c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz.U. poz. 290 z 2016r.) ➤ ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.783) 		
III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ		
<p>Zgłoszenie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta. Sprawę załatwia – Referat Architektury i Budownictwa tel. (32) 45 97 353, fax. (32) 45 97 361 e-mail: budownictwo@powiatraciborski.pl Godziny urzędowania: Poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 do 15.30 wtorek od 7.30 do 17.00 piątek od 7.30 do 14.00</p>		
IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY		
<p>Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ (Starosta) nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.</p>		
V. WYMAGANE DOKUMENTY		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ zgłoszenie wraz z załącznikami: ➤ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ➤ w zależności od potrzeb – odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami ➤ mapa zasadnicza ➤ dowód wpłaty opłaty skarbowej <p>W wypadku zgłaszania budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny o pojemności do 7m³, dla budynków mieszkalnych oraz przyłączy elektroenergetycznych,</p>		

wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych oraz budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych dodatkowo:

- plan zagospodarowania działki wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane

W zależności od potrzeb:

- uzgodnienie projektu z administratorem sieci
- warunki techniczne przyłączenia do sieci
- protokół narady koordynacyjnej w przypadku inwestycji wykraczających poza granice działki inwestora

VI. OPŁATY

- Opłata skarbową naliczana jest na miejscu przez pracownika Referatu przy złożeniu dokumentacji
- Opłatę skarbową można uiścić w kasie na parterze lub dokonać wpłaty bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Racibórz nr 78105010701000000400033692
- Dowód wpłaty należy dołączyć do zgłoszenia.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wg załączonego wzoru.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Zgłoszenia robót budowlanych wymaga m.in. budowa ogrodzenia (od strony dróg i miejsc publicznych), budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, wymiana pokrycia dachu (bez zmiany jego konstrukcji).

Data: 02.06.2016r.

Opracowała: Anna Pelc

Data: 02.06.2016r.

Zatwierdził: Leszek Szymczak