

**Zarząd Powiatu Raciborskiego
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
zlokalizowanej przy ul. Cecylii 10 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121, (k.m. 9), obręb Ostróg o pow. 0,1014 ha. Działka nr 768/121 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 733) jako Bi – inne tereny zabudowane.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037923/1.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz. 2337) działka nr 768/121 oznaczona jest symbolem K4 UP – tereny usług publicznych. Obecnie trwa procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz dla przedmiotowej nieruchomości mającego na celu wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Opis nieruchomości:
Działka nr 768/121 posiada kształt zbliżony do prostokąta, częściowo utwardzona i wybrukowana. Uzbrojenie terenu: w zasięgu- W, E, K, T, G.
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwupiętrowym budynkiem o pow. użytkowej 691,40 m² wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Obecnie nieruchomość jest użytkowana przez Gminę Miasta Racibórz z przeznaczeniem na cele edukacyjne. Umowa użyczenia została zawarta na okres roku szkolnego tj, od 15 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2015 r.
5. Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości wynosi 605 000,00 zł brutto (słownie: sześćset pięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.