

**Zarząd Powiatu Raciborskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza wynająć lokal użytkowy o pow. 16.04 m² usytuowany na parterze budynku, mieszczący się w budynku zlokalizowanym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2213/160, (k.m.4), obręb Racibórz o pow. 0,0555 ha.
2. Przedmiotowa nieruchomość zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930, jako B. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, obejmującego nieruchomość stanowiącą działkę nr 2213/160 w jednostce strukturalnej Racibórz, lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia znajduje się w budynku stanowiącym część składową nieruchomości zapisanej w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniającego przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.
3. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości zapisano w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu na rzecz Powiatu Raciborskiego.
4. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Barbary Król.
5. Miesięczną stawkę czynszu ustala się na podstawie stawki ustalonej na mocy Uchwały nr 16/56/2011 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 22 marca 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, w wysokości: 16,04 m² x 14,70 zł/m² = 235 zł netto plus należny podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatek od nieruchomości.
6. Termin wnoszenia opłat ustala się do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego i płatna będzie z góry za miesiąc bieżący.
7. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.

KIEROWNIK REFERTAU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Ryszard Winiarski